

Prilog br.3 Izvještaja

**PREGLED AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI IZ OBLASTI KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG
ZEMLJIŠTA I VODNIH DOBARA - u 2012. godini**

Red. broj	Koncesionar	Predmet	Namjena korišćenja zemljišta	Datum zaključenja Ugovora	Napomena
1.	LTG COMPANY d.o.o. Banjaluka	Obavljanje sportsko–ekonomskog ribolova	/	Decembar 2005.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
2.	MB JOHOVAC KOMERC d.o.o. Glavičice-Bijeljina	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (43,6535 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
3.	AGROHERCEGOVINA a.d. Nevesinje	Korišćenje poljop. zemlj. u opštini Nevesinje (797,6292 ha)	ratarska i povrtarska proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar ne obrađuje cjelokupno zemljište dodijeljeno ugovorom o koncesiji. Aneksom ugovora koncesiona površina je umanjena na 496,9072ha.
4.	POLJOPRIVREDNA I MEDICINSKA ŠKOLA Bijeljina	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (104,4334 ha)	biljna proizvodnja	05.02.2007.	Koncesiono zemljište se koristi za obavljanje praktične nastave.
5.	BS – INŽINJERING d.o.o. Derventa	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Derventa (62,3784 ha)	voćarska proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar je djelimično uveden u posjed. Koncesionar ne plaća redovno koncesionu naknadu.
6.	MK COMPANY d.o.o. Modriča	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Modriča (151,1334 ha)	ratarska proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
7.	KUJAN d.o.o. Mostar	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Nevesinje (37,2420 ha)	ratarska proizvodnja	05.02.2007.	U postupku je raskid ugovora sa koncesionarom.
8.	KLAONICA I PRERADA MESA a.d. Sokolac	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Sokolac (635,7460 ha)	proizvodnja biljnih komponenti za stočnu hranu	06.02.2007.	Koncesionar ne ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom. (ne plaća koncesionu naknadu, ne dostavlja uvjerenja o uplatama poreza i doprinosa).

9.	FARMLAND a.d. Nova Topola	Korišćenje poljop. zemlj. u opšt. Gradiška i Laktaši (3043,64ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	27.02.2007.	Koncesionar je djelimično uveden u posjed . Dio zemljišta je uzurpiran od strane trećih lica (prema izjavi koncesionara). Koncesiona naknada se ne plaća redovno. Sporan je upis nekih katastarskih čestica u katastarskih operat, koje su bile predmet ugovora o koncesiji sa „Ratarstvom“ a.d. Gradiška (ugovor sporazumno raskinut).
10.	ZZ LIVAČ Aleksandrovac	Korišćenje poljopr. zemlj. u opštinama Laktaši i Gradiška (149,8051 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	27.02.2007.	Obračun koncesione naknade po aneksu ugovora usaglašen sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Poreska uprava je utvrdila i obračunala koncesionu naknadu od momenta zaključenja osnovnog ugovora. Prema Aneksu ugovora koncesiona površina iznosi 146,4192ha.
11.	POPOVO POLJE a.d. Trebinje	Korišćenje poljop. zemljišta u opštini Trebinje (529,9298 ha)	vinogradarska i voćarska proizvodnja	27.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom, uz napomenu da veći dio zemljišta, nije priveden namjeni.
12.	VUKOJE d.o.o. Trebinje	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Trebinje (20,4461 ha)	sadnja vinove loze i proizvodnja vina	27.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
13.	DARKO KOMERC d.o.o. Laktaši	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac(402,5559 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	02.03.2007.	Prema Zapisniku o uvođenju u posjed, koncesionar nije uveden u posjed na oko 46 ha, od ukupno 402,5559ha. Obračun koncesione naknade po Aneksu ugovora usaglašen sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, po kome je koncesionar u pretplati u pogledu uplata koncesione naknade. Koncesionar je saglasan da se umanjí koncesiona površina za 127,9ha i ista djelimičnim prenosom

					ugovora ustupi Viv-Agro d.o.o. , Maljčić d.o.o. i opštini Srbac.
14.	TERRA NOVA d.o.o. Gradiška	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (203,4394 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	02.03.2007.	Nije plaćena koncesiona naknada za 2012. godinu. Oko 6ha je uzurpirano od strane bespravnih korisnika, (po izjavi ovlaštenog lica). Na dijelu koncesione površine nalaze se pristupni putevi i novoizgrađeni kanali. Prema aneksu ugovora koncesiona površina iznosi 270,0144ha.
15.	ZELEN GAJ d.o.o. Gradiška	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (235,4066 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	02.03.2007.	Oko 12ha koncesione površine koncesionar ne koristi, zbog uzurpacije, a na dijelu zemljišta nalazi se šljunkara, fudbalsko igralište, te neke parcele nemaju pristupnog puta. Obračun koncesione naknade po Aneksu ugovora usaglašen sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede. Aneksom ugovora je koncesiona površina umanjena na 229,1383ha.
16.	LINIJA VOĆA d.o.o. Banja Luka	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Laktaši (23,7132 ha)	rasadnička proizvodnja	02.03.2007.	Koncesionar vodi spor pred nadležnim sudom.
17.	POLJOPRIVREDNI INSTITUT RS Banjaluka	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Laktaši (128,2340 ha)	Eksperimen. i biol. ispitiv. u biljnoj proizvodnji	02.03.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
18.	RIBNJACI DONJI ŽABAR d.o.o. Donji Žabar	Korišćenje vodotoka i drugih voda	/	26.03.2007.	Uzurpacija poljopr. zemljišta. Vodno zemljište nije privedeno namjeni u skladu sa koncesionim projektom. Izvršena promjena vlasnika koncesionog preduzeća.
		Korišćenje poljoprivrednog	voćarska		Obaveze se izvršavaju u skladu sa

19.	MB IMPEKS d.o.o. Banja Luka	zemljišta u opštini Srbac (53,5380 ha)	proizvodnja	24.04.2007.	ugovorom. Prema Aneksu ugovora površina koncesionog zemljišta iznosi 46,3075ha.
20.	GOLD-MG d.o.o. Donji Žabar	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opšt. Šamac (137,4572 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	22.06.12007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom. Koncesionar prema izjavi planira značajna investiciona ulaganja u narednom periodu, zbog čega je zainteresovan za produženje ugovora o koncesiji.
21.	MILOŠEVIĆ PROMET d.o.o. Amajlije-Bijeljina	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (99,9531 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	22.06.2007.	Koncesionar ne plaća koncesionu naknadu. Blokirani žiro-račun od strane Poreske uprave.
22.	MARBO d.o.o. Laktaši	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (537,1930 ha)	ratarska proizvodnja	01.08.2007.	Nije izvršena provjera rada koncesionara, iako je Komisija više puta najavljivala kontrolu, zbog nedostupnosti predstavnika koncesionara.
23.	SAN d.o.o. Bijeljina	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (62,5611 ha)	voćarska proizvodnja	05.09.2007.	Dio zemljišta se ne koristi za voćarsku proizvodnju. Koncesionar ne plaća redovno koncesionu naknadu.
24.	ZZ DOMATRA Trnjaci – Bijeljina	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (68,9795 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	05.09.2007.	Ne plaća se koncesiona naknada. Žiro-račun blokirani od strane Poreske uprave.
25.	ZZ BOBAR Bijeljina (PZ Agrotim Bijeljina)	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (149,5967 ha)	ratarska i voćarska proizvodnja	05.09.2007.	Oko 13ha koncesione površine je uzurpirano od strane trećih lica, a oko 4ha nakon pravosnažnih sudskih odluka je oslobođeno od uzurpacije. Poljoprivredno zemljište koriste zadrugari, koji se nalaze u kooperativnom odnosu sa koncesionarom i učestvuju u plaćanju koncesione naknade srazmjerno površini koju obrađuju.

26.	ZZ SREBRENICA Srebrenica	Korišćenje polj. Zemljišta u opštini Srebrenica (22,1200 ha)	voćarska proizvodnja	05.09.2007	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
27.	AGROEKSPORT-KOMPANI d.o.o. Nova Topola	Korišćenje polj. Zemljišta u opštini Gradiška (700,1658 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	21.09.2007.	Dio zemljišta dodijeljenog pod koncesiju je uzurpirano, dok dio zemljišta nije priveden namjeni. Ostale obaveze iz ugovora o koncesiji se uglavnom izvršavaju. Prema Aneksu ugovora koncesiona površina iznosi 733,8156ha.
28.	PD SEMBERIJA a.d. Bijeljina	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (2612,6313 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	19.10.2007.	Nije plaćena koncesiona naknada za 2012. godinu, kao i druge obaveze po osnovu poreza i doprinosa. Zbog nepovoljnih uslova privređivanja i gubitaka u proizvodnji uticajem elementarnih nepogoda, zatražen je reprogram prispjelih obaveza i pokrenuta procedura emisije dugoročnih obveznica, kojim bi se izmirile prispjele obaveze. Prema Aneksu ugovora koncesiona površina iznosi 2526,4000ha.
29.	TAMARIS COMPANY d.o.o. Banja Luka	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Srbac (187,2461 ha)	rasadnička proizvodnja ukrasnog bilja	17.12.2007.	Koncesionar je nakon aneksiranja ugovora uveden u posjed na površinu od 132,4680ha. U toku 2012. godine koncesionar je na površini oko 40ha pripremio zemljište za eksploataciju travnatog tepiha i kada je trebalo da dođe do skidanja travnatog tepiha, onemogućen je od strane mještana naselja Bajinci. Koncesionar se obratio koncendentu sa zahtjevom za zaštitu od ometanja posjeda.

30.	OPZ RAVAN MEĐEĐA Kozarska Dubica	Korišćenje poljopr. zemlj. u opštini Kozarska Dubica (266,9493 ha)	proizvodnja biljnih komponenti za stočnu hranu	27.12.2007.	Aneksom ugovora je koncesiona površina smanjena na 256,6705ha.
31.	PRODEKS AGRO d.o.o. Gradiška	Korišćenje poljopr. zemlj. u opštini Kozarska Dubica(469,4187 ha)	ratarska proizvodnja	22.02.2008.	Koncesionar ne koristi oko 20ha koncesione površine (depresija, kanali, pristupni putevi). Koncesiona naknada se plaća prema Zapisniku o uvođenju u posjed na 428ha. Koncesiona naknada je uplaćena zaključno sa 2012.g. nakon usaglašavanja stanja sa Ministarstvom poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, a prema zaključenom aneksu ugovora. Prema saznanju Komisije koncesionar dio koncesione aktivnosti obavlja preko novoosnovanog pravnog lica „Vitaland“, a da nije izvršen prenos ugovora o koncesiji.
32.	POLJOPRIVREDNI FAKULTET Banja Luka	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Laktaši (19,9411 ha)	praktična obuka i naučno istraživanje	22.02.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
33.	CASTELLINA SRPSKA d.o.o. Modriča	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Modriča (1000 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	10.04.2008.	Koncesionar je djelimično uveden u posjed . Obaveza investiranja nije izvršena u skladu sa ugovorom. Investiranje u izgradnju pogona tekstilne industrije i zapošljavanje 300 radnika sa područja opšt. Modriča nije realizovano u skladu sa Ugovorom. Aneksom ugovora je koncesiona površina umanjena na 481,7428ha.
		Korišćenje poljopr. zem.			

34.	JELENA d.o.o. Kozarska Dubica	U opštini Kozarska Dubica (93,3823 ha)	ratarska proizvodnja	29.05.2008.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
35.	AGROUNIJA d.o.o. Srbac	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Srbac (470,8159 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	04.07.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
36.	POLJOTEMIK d.o.o. Srbac	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Srbac (193,1813 ha)	ratarska proizvodnja	04.07.2008.	Koncesionar ne izvršava uredno ugovorne obaveze. Aneksom ugovora je koncesiona površina umanjena na 191,3806ha.
37.	MS KOMPANIJA d.o.o. Prnjavor	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Prnjavor (169,7177 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	07.07.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
38.	MIVAS MILK d.o.o. Berkovići	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Berkovići (27,5760 ha)	stočarska proizvodnja	26.08.2008.	Koncesionar ne izvršava uredno ugovorne obaveze. Prema aneksu ugovora koncesiona površina iznosi 17,7690ha.
39.	VOĆAR-KOMERC d.o.o. Gradiška	Korišćenje poljopr. zemlj. u opštini Kozarska Dubica (872,4030 ha)	voćarska proizvodnja	15.10.2008.	Koncesionar ne izvršava uredno ugovorne obaveze.
40.	ZP KOMERC d.o.o. Vršani	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Bijeljina (95,4580 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	16.10.2008.	Na dijelu poljoprivrednog zemljišta upisana opština Bijeljina kao nosilac prava svojine u skladu sa Izmjenama i dopunama Zakona o poljopr. zadrugama. Koncesionar uredno ispunjava ugovorne obaveze.
41.	UNAPLOD d.o.o. Kozarska Dubica	Korišćenje poljopr. zemlj. u opštini Kozarska Dubica (103,6757 ha)	voćarska proizvodnja	22.10.2008.	Aneksom ugovora je koncesiona površina umanjena na 52,8768ha. Koncesionar je uveden u posjed na cjelokupnu površinu.
42.	CASTELLINA SRPSKA d.o.o. Modriča	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Šamac (215,9993 ha)	ratarsko-stočarska i vinogradarska proizvodnja	13.11.2008.	Umanjena ukupna koncesiona površina. Dio koncesione površine uzurpiran od strane trećih lica.
43.	PEDIBCOMMERCE d.o.o. Srbac	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Srbac (34,3247 ha)	ratarska proizvodnja	05.12.2008.	Koncesionar izvršava obaveze u skladu sa ugovorom o koncesiji.

44.	MALJIĆ d.o.o. Gradiška	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Srbac (112,8506 ha)	ratarska proizvodnja	05.12.2008.	Koncesionar ne plaća koncesionu naknadu. Koncesionar ne koristi oko 40ha zemljišta (prema izjavi ovlaštenog lica).
45.	KRUŠKA-DK d.o.o. Srbac	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Srbac (31,3742 ha)	voćarska proizvodnja	08.12.2008.	Koncesionar je do sada zasadio pod voćem oko 15ha, dok ostalu površinu još uvijek koristi za sjetvu ratarskih kultura. U toku 2012.g. izgrađen je sistem za navodnjavanje, u skladu sa aneksom I ugovora. Ostale aktivnosti se odvijaju uglavnom prema odredbama ugovora o koncesiji.
46.	JELENA d.o.o. Kozarska Dubica	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Kozarska Dubica (59,2582 ha)	ratarska proizvodnja	10.12.2008	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
47.	AGRO-VOĆE d.o.o. Laktaši	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Laktaši (234,4309 ha)	voćarska proizvodnja	23.12.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze. Aneksom ugovora je koncesiona površina umanjena na 69,3628ha.
48.	SJEMEPROM d.o.o. Doboj	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Teslić (32,4291 ha)	voćarska proizvodnja	28.01.2009.	Koncesionar ne ispunjava ugovorne obaveze. Nedostupan je predstavnicima Komisije. Aneksom ugovora je koncesiona površina umanjena na 25,8423ha.
49.	VOĆAR BISTRICA d.o.o. Gradiška	Korišćenje polj. zemljišta u opštini Gradiška (115,0604 ha)	voćarska proizvodnja	09.03.2009.	Dio koncesione površine se nalazi pod šumom i niskim rastinjem, zbog čega se ne koristi za voćarsku proizvodnju. Vodi se sudski spor zbog utvrđivanja prava vlasništva na dijelu koncesione površine.
50.	ZZ KOOPERATIVNI CENTAR Sitneši	Korišćenje polj. zemljišta u opštini Srbac (331,4462 ha)	ratarska proizvodnja	30.03.2009.	Koncesionar nije uveden u posjed. Pokrenut je upravni spor pred nadležnim sudom za poništavanje odluke o dodjeli koncesije.
51.	SANGRIJA d.o.o. Mostar	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (10 ha)	obavljanje voćarske proizv.-organizovana	28.09.2009.	Koncesionar ne ispunjava ugovorne obaveze. Koncesionar je nedostupan

	Podružnica Nevesinje		proizv. brusnice)		Komisiji za koncesije.
52.	POLJO-RADOJČIĆ d.o.o. Kozarska Dubica	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (167,6396 ha)	obavljanje ratarsko-stočarske proizvodnje	12.11.2009.	Koncesionar je djelimično uveden u posjed. Dio koncesione površine od 42ha vodi se u katastarskom operatu za područje Hrvatske Kostajnice, Republika Hrvatska. Aneksom ugovora koncesiona površina je umanjena na 160,0282ha.
53.	FARMA ARSENIĆ d.o.o. Kozarska Dubica	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (146,8108 ha)	obavljanje ratarske proizvodnje	12.11.2009.	Poljoprivredno zemljište kao predmet ugovora o koncesiji upisano u katastar nekretnina Hrvatska Kostajnica, Republika Hrvatska.
54.	AGRO-PARTNER d.o.o. Doboj	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (490,8699 ha)	obavljanje ratarske proizvodnje	22.12.2009.	Koncesionar je uveden u posjed na oko 90% koncesione površine. (dio zemljišta nije priveden namjeni).
55.	EU FARMA NATURPRODUKT dd Prnjavor	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (726,5127 ha)	obavljanje ratarsko-stočarske proizvodnje	31.03.2010.	Okružni sud Banja Luka je u upravnom sporu poništio Odluku Vlade Republike Srpske o dodjeli koncesije po tužbi Ratar a.d. Prnjavor. Zaključen je novi ugovor o koncesiji na površinu od 433,9287ha.
56.	PD NAPREDAK a.d. Pelagićevo	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (902,2082 ha)	obavljanje poljoprivredne proizvodnje	14.04.2010.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
57.	PRIRODNO BILJE d.o.o. Banja Luka	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (34,3478 ha)	obavljanje poljoprivredne proizvodnje	20.09.2010.	Koncesionar izvršava obaveze u skladu sa ugovorom.
58.	BELAVISTA d.o.o. Laktaši	Uređivanje i korišćenje vodnog dobra	-	14.10.2010.	Koncesionar izvršava obaveze u skladu sa ugovorom.
59.	LALAKO d.o.o. Prijedor	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (59,6323 ha)		18.08.2011.	Izvršena promjena 100% vlasničke strukture u skladu sa Pravilnikom o prenosu ugovora o koncesiji i prenosu vl. prava koncesionara. Koncesionar je u 2012.

					zasadio 30.000 stabala višnje.
60.	SLAP d.o.o. Rogatica	Korišćenje vodotoka i drugih voda, opština Rogatica		10.02.2011.	Koncesionar je otpočeo izvršavanje ugovornih obaveza.
61.	LTG COMPANY d.o.o. Banjaluka	Organizovanje sportsko–ekonomskog ribolova na rijeci Janj	--/--/--	19.10.2011.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
62.	LTG COMPANY d.o.o. Banjaluka	Organizovanje sportsko–ekonomskog ribolova na rijeci Sani	-/--/--	16.12.2011.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
63.	D+V AGROS Nova Topola	Korišćenje poljopr. zemlj. 325,1381 ha		18.11.2011.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
64.	PLANINSKO DOBRO a.d. Nevesinje	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (1441,2348 ha)	obavljanje ratarske i stočarske djelatnostio	21.04.2008.	Koncesionar ne izvršava uredno ugovorne obaveze.

Zaključno sa rednim brojem 64.