

OGLASNI DIO

SLUŽBENI GLASNIK REPUBLIKE SRPSKE - Broj 99

26.10.2018.

OBJAVE

JAVNI POZIVI I KONKURSI

Na osnovu člana 16. Zakona o koncesijama ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 59/13 i 16/18), člana 82. Zakona o republickoj upravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12, 15/16 i 57/16) i Odluke o pokretanju postupka dodjele koncesije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica, broj: 04/1-012-2-1786/18, od 5.7.2018. godine ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 67/18), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede raspisuje

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za dodjelu koncesije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica radi obavljanja voćarske proizvodnje

1. Predmet koncesije i lokacija

Predmet koncesije je poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica, ukupne površine 528768 m² (52,8768 ha), koje se nalazi u katastarskim opštinama Gornje Srečije, Donje Srečije, Vojskova i Pucari, upisanim u p.l. br. 135, 108, 207 i 392.

Detaljan pregled katastarskih čestica biće naveden u Dokumentaciji za javno nadmetanje i na elektronskoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede kao prilog javnom oglasu.

2. Opis projekta

Koncesija na poljoprivredno zemljište dodjeljuje se u svrhu obavljanja voćarske proizvodnje. Koncesioni projekat je planiran da se sprovede tako što će se, nakon dodjele zemljišta pod koncesiju, na predmetnom poljoprivrednom zemljištu organizovati savremena voćarska proizvodnja, uz istovremeno poštovanje specifičnosti podneblja, karakteristika zemljišta i angažovanje domaće radne snage.

Realizaciju koncesionog projekta ponuđač će predstaviti u studiji opravdanosti dodjele koncesije, koju je dužan izraditi i uz ponudu dostaviti.

Studija opravdanosti dodjele koncesije treba da sadrži elemente propisane Dokumentom o politici dodjele koncesija ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 31/06).

3. Vrijeme trajanja koncesije

Koncesija za korišćenje poljoprivrednog zemljišta iz tačke 1. ovog javnog poziva dodjeljuje se na period od 25 godina, računajući od dana zaključenja ugovora o koncesiji.

4. Garancija na ime obezbjeđenja ponude

Obezbeđenja na ime obezbjeđenja ponude u iznosu od 3.485,54 KM i obezbjeđenje se u vidu novčanog depozita, sa rokom važenja do objavljivanja i stupanja na snagu rješenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli koncesije.

Depozit se uplaćuje na jedinstveni račun trezora, broj: 562-099-000013-02-80, svrha uplate: uplata depozita na ime obezbjeđenja ponude (uplata se odnosi na Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede).

5. Uslovi, rok i način vraćanja garancije

Ponuđaču koji bude izabran kao najpovoljniji depozit se uračunava u jednokratnu koncesionu naknadu za korišćenje poljoprivrednog zemljišta.

Ako izabrani najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora o koncesiji, gubi pravo na povrat depozita.

Depozit se vraća u roku od 30 dana od dana objavljivanja i stupanja na snagu rješenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli koncesije ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije.

6. Koncesiona i druge vrste naknade

Koncesiona naknada sastoji se od jednokratne koncesione naknade za prvo korišćenje i koncesione naknade za korišćenje poljoprivrednog zemljišta.

U skladu sa Pravilnikom o kriterijumima za određivanje visine koncesione naknade i visine bankarske garancije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta i javnog dobra ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 101/14), utvrđen je minimalan iznos jednokratne koncesione naknade od 3.485,54 KM i minimalan iznos koncesione naknade za korišćenje poljoprivrednog zemljišta od 13.942,16 KM / godišnje.

U prvih šest godina trajanja koncesije koncesionar će biti oslobođen plaćanja koncesione naknade jer u navedenom periodu isti neće ostvarivati prihod sa koncesionog dobra.

Iznos koncesione naknade za korišćenje poljoprivrednog zemljišta od sedme godine biće ponuden od strane ponuđača sa ponudom, s tim što ovaj iznos ne može biti manji od utvrđenog iznosa iz stava 2. ovog člana.

7. Imovinsko-pravni odnosi na predmetnom zemljištu

Na lokaciji predviđenoj za obavljanje koncesione djelatnosti pravno-imovinski odnosi su riješeni, a opis prava koncesije na predmetnom poljoprivrednom zemljištu utvrđuje se ugovorom o koncesiji.

8. Uslovi i pravo učešća na Javnom pozivu

Pravo učešća na ovom javnom pozivu ima domaće i strano pravno lice (u daljem tekstu: ponuđač) koje ispunjava sljedeće uslove:

1) da je registrovano u skladu sa zakonima Republike Srpske za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,

2) da se nad istim ne vodi stečajni postupak ili postupak likvidacije,

3) da sa ponuđačem ili sa njim povezanim privrednim subjektom nije raskinut ugovor o koncesiji krivicom koncesionara,

4) da nije osuđivano za krivično djelo u vršenju registrovane djelatnosti,

5) da je izmirilo poreske obaveze i doprinose,

6) da nije ustupilo koncesiju trećem licu ili finansijskoj organizaciji,

7) da je upisano u Registar poljoprivrednih gazdinstava,

8) da ima obezbijedena vlastita finansijska sredstva ili garanciju banke za realizaciju koncesionog projekta u minimalnom iznosu od 27.884,32 KM,

9) da je solventno u posljednjih 12 mjeseci od dana objavljivanja Javnog poziva,

10) da raspolaže vlastitim i/ili voćnjakom pod zakupom minimalne površine 30 hektara,

11) da raspolaže sa minimalno dvije pogonske poljoprivredne mašine potrebne za obradu traženog poljoprivrednog zemljišta,

12) da raspolaže vlastitim i/ili objektima pod zakupom za čuvanje i skladištenje proizvedenog voća,

13) da ima iskustvo u realizaciji koncesionog projekta u smislu organizovanja savremene voćarske proizvodnje,

14) da je ponuđač uplatio novčani depozit u odgovarajućem iznosu na ime obezbjeđenja ponude,

15) da je otkupilo Dokumentaciju za javno nadmetanje,

16) da prihvata vremenski period trajanja koncesije od 25 godina i

17) da je izradilo studiju opravdanosti dodjele koncesije.

9. Dokazi potrebni za učešće na Javnom pozivu

Podobnost za učešće i ispunjenost uslova na Javnom pozivu za dodjelu koncesije ponuđači dokazuju dostavljanjem sljedećih dokaza:

1) ovjerena foto-kopija rješenja o upisu u sudski registar, sa kompletnim prilogima od 1 do 7, iz koje se vidi da je ponuđač registrovan za obavljanje poljoprivrednih djelatnosti,

2) dokaz nadležnog organa da nad ponuđačem nije pokrenut postupak stečaja ili postupak likvidacije,

3) izjava ponuđača potpisana i ovjerena kod nadležnog organa kojom dokazuje da sa njim ili njegovim povezanim licem nije raskinut ugovor o koncesiji krivicom koncesionara,

4) uvjerenje nadležnog suda sjedišta ponuđača kojim se dokazuje da ponuđač nije pravosnažnom presudom osuđen za krivično djelo izvršeno u vršenju registrovane djelatnosti,

5) uvjerenje nadležnog poreskog organa kojim dokazuje da je ispunio obaveze po osnovu poreza (direktni i indirektni) i doprinose (penzijsko i zdravstveno osiguranje), u skladu sa važećim propisima,

6) izjava ponuđača potpisana i ovjerena kod nadležnog organa da nije ustupio ugovor trećem licu ili finansijskoj organizaciji,

7) potvrda Agencije za posredničke, informatičke i finansijske usluge o upisu u Registar poljoprivrednih gazdinstava,

8) izvod iz banke kao dokaz da ponuđač ima vlastita finansijska sredstva u minimalnom iznosu od 27.884,32 KM za realizaciju koncesionog projekta ili izjava banke da će obezbijediti minimalni navedeni iznos finansijskih sredstava ponuđaču za finansiranje koncesionog projekta,

9) dokaz poslovne banke o solventnosti ponuđača kojim se dokazuje da u posljednjih 12 mjeseci, računajući od dana objavljivanja Javnog poziva, račun ponuđača nije bio blokiran,

10) uvjerenje o prijavljenim površinama voćnih zasada pod korišćenjem u 2018. godini, koje se pribavlja kod Agencije za posredničke, informatičke i finansijske usluge,

11) kopije saobraćajnih dozvola i/ili ugovor o korišćenju poljoprivrednih pogonskih mašina,

12) kopije građevinske dozvole i/ili ugovora o zakupu objekata za čuvanje i skladištenje proizvedenog voća,

13) dokaz o proizvedenim količinama voća (interni dokument - prenosnica o količini proizvedene robe koja je uskladištena) u 2017. godini,

14) dokaz o prodatim količinama voća (računi - fakture i/ili otpremnice o prodatim količinama voća) u 2017. godini,

15) dokaz o uplati novčanog depozita na ime obezbjeđenja ponude u iznosu od 3.485,54 KM,

16) dokaz o uplati sredstava u iznosu od 300,00 KM za preuzimanje Dokumentacije za javno nadmetanje,

17) izjava ponuđača potpisana i ovjerena kod nadležnog organa da prihvata vremenski period trajanja koncesije od 25 godina i

18) studija opravdanosti dodjele koncesije.

Svi dokazi koji se prilažu moraju biti u originalu ili ovjerenj kopiji i ne stariji od četiri mjeseca, računajući od dana objavljivanja Javnog poziva.

10. Rok za dostavljanje ponude

Rok za dostavljanje ponuda je 45 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u "Službenom glasniku Republike Srpske".

11. Način dostavljanja ponude i adresa

Ponudač ponudu podnosi na Obrascu, koji je sastavni dio Dokumentacije za javno nadmetanje, uz koju prilaže dokaze za javno nadmetanje iz tačke 9. Javnog poziva.

Ponude treba dostaviti u zapečaćenoj i neprovidnoj kovrti, uz napomenu: NE OTVARATI - ponuda za Javni poziv za dodjelu koncesije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica radi obavljanja voćarske proizvodnje, sa imenom i adresom ponuđača, poštom, preporučenom pošiljkom, na adresu: Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede Republike Srpske, Trg Republike Srpske br. 1, 78 000 Banja Luka, ili neposredno putem Glavnog protokola Vlade Republike Srpske, na adresi: Trg Republike Srpske br. 1, lamela A, 78 000 Banja Luka.

12. Mogućnost posjete lokaciji na kojoj će se vršiti koncesiona djelatnost

Svim licima koja su preuzela Dokumentaciju za javno nadmetanje, prije dostavljanja ponude, biće omogućena posjeta lokaciji na kojoj će se obavljati koncesiona djelatnost ukoliko za to iskažu interes. Vrijeme posjete lokaciji obaviće se u dogovoru sa predstavnicima zainteresovanih lica.

13. Rok u kom se ponuda može povući

Povlačenje ponude ponuđač može izvršiti najkasnije do isteka roka za podnošenje ponuda. Zahtjev za povlačenje ponude dostavlja se Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede u pisanoj formi. Zahtjev za povlačenje ponude dostavlja se u kovrti, sa naznakom: Povlačenje ponude za učešće na Javnom pozivu za dodjelu koncesije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica radi obavljanja voćarske proizvodnje.

14. Obavještenje o datumu, vremenu i mjestu otvaranja ponuda

Komisija za koncesije Republike Srpske ponuđače će obavijestiti o datumu, vremenu i mjestu otvaranja ponuda.

15. Mogućnost poništenja postupka dodjele koncesije

Postupak dodjele koncesije može se poništiti nakon isteka roka za dostavljanje ponuda u slučajevima predviđenim članom 24. stav 1. Zakona o koncesijama.

16. Vrijeme i način preuzimanja Dokumentacije za javno nadmetanje

Dokumentaciju za javno nadmetanje čine:

- Javni poziv za podnošenje ponuda,
- opis predmeta koncesije,
- uputstvo ponuđačima za izradu ponude,
- kriterijumi za vrednovanje i ocjenu ponude,
- Naert ugovora o koncesiji i
- prilozi.

Zainteresovani ponuđači mogu preuzeti Dokumentaciju za javno nadmetanje u prostorijama Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede, svaki radni dan od 8 do 16 časova, u roku od 15 dana od dana objavljivanja Javnog poziva u "Službenom glasniku Republike Srpske", u kancelariji broj 23, sedmi sprat.

Dokumentacija se može preuzeti uz dokaz o uplati nepovratne naknade u iznosu od 300,00 KM, koja se uplaćuje na račun javnih prihoda Republike Srpske, broj: 562099000055687, vrsta prihoda: 722511, svrha uplate: otkup Dokumentacije za javno nadmetanje, organizacioni kod: 1546001, šifra opštine: 002.

17. Objavljivanje Javnog poziva

Ovaj poziv objaviće se u dnevnom listu "Glas Srpske", u "Službenom glasniku Republike Srpske" i na sajtu Vlade Republike Srpske, Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede www.vladars.net i na sajtu Komisije za koncesije Republike Srpske www.koncesije-rg.org.

Neblagovremene, nepotpune, kao i ponude podnesene od strane neovlašćenog lica, neće se razmatrati.

18. Lica zadužena za davanje informacija:

Kristina Rapić, tel. 051/338-598 i
Saša Galić, tel. 051/338-317.

Broj: 12.03.5-330-4475/18
19.10.2018. godine
Banjaluka

Ministar,
Dr Stevo Mirjanić, s.r.

Na osnovu člana 16. Zakona o koncesijama ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 59/13 i 16/18), člana 82. Zakona o republičkoj upravi ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12, 15/16 i 57/16) i Odluke o pokretanju postupka dodjele koncesije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica, broj: 04/1-012-2-1786/18, od 5.7.2018. godine ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 67/18), Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede r a s p i s u j e

JAVNI POZIV

za podnošenje ponuda za dodjelu koncesije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica radi obavljanja poljoprivredne proizvodnje u katastarskim opštinama Rakovica i Odžinci

1. Predmet koncesije i lokacija

Predmet koncesije je poljoprivredno zemljište u svojini Republike Srpske na području opštine Kozarska Dubica, ukupne površine 1030583 m² (103,0583 ha).

Predmetno poljoprivredno zemljište nalazi se u katastarskim opštinama Rakovica, površine 421677 m² (42,1677 ha), upisano u p.l. br. 315, i Odžinci, površine 608906 m² (60,8906 ha), upisano u p.l. br. 97.

Od ukupno 103,0583 ha poljoprivrednog zemljišta, trenutno je zapuštene oko 49,4235 ha, i to oko 19,6080 ha u k.o. Rakovica i oko 29,8155 ha u k.o. Odžinci. Preostala površina od 53,6348 ha poljoprivrednog zemljišta koristi se kao livada, i to oko 22,5597 ha u k.o. Rakovica i oko 31,0751 ha u k.o. Odžinci.

Detaljan pregled i opis načina korišćenja predmetnih katastarskih parcela biće naveden u Dokumentaciji za javno nadmetanje, zatim na elektronskoj stranici Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede kao prilog javnog oglasa.

2. Opis projekta

Koncesioni projekat podrazumijeva krčenje zapuštenog poljoprivrednog zemljišta, njegovo uređenje i privođenje krajnjoj namjeni za obavljanje poljoprivredne proizvodnje.

Krčenje i uređenje predmetnog zemljišta za obavljanje poljoprivredne proizvodnje planirano je da se izvrši u periodu od tri godine od momenta dodjele koncesije, a minimalan iznos sredstava za realizaciju ovih aktivnosti iznosi 47.784,38 KM.

Prije početka poslova krčenja, izabrani ponuđač biće u obavezi da izvrši procjenu drvene mase zatečene na predmetnom zemljištu od strane ovlašćenog lica.

Drvena masa dobijena krčenjem predmetnog zemljišta može se koristiti za sopstvene potrebe ili staviti u promet u skladu sa Zakonom o šumama ("Službeni glasnik Republike Srpske", br. 75/08 i 60/13).

U skladu sa članom 72. st. 2. i 9. Zakona o šumama, prije stavljanja u promet, drvo mora biti žigosano, obrojčeno i snabdjevno otpremnim iskazom, a žigosanje posječenog drveta i izdavanje otpremnog iskaza za drvo koje potiče sa nešumskih površina vrši izvršilac stručno-tehničkih poslova Javno preduzeća šumarstva "Šume Republike Srpske" a.d. Sokolac (u daljem tekstu: Javno preduzeće).

Nakon uređenja zemljišta, na cjelokupnom predmetnom poljoprivrednom zemljištu organizovaće se poljoprivredna proizvodnja. Vrsta poljoprivredne proizvodnje i način organizovanja iste biće ponudena od strane ponuđača.

Realizaciju koncesionog projekta ponuđač će predstaviti u studiji opravdanosti dodjele koncesije, koju je dužan izraditi i uz ponudu dostaviti.

Studija opravdanosti dodjele koncesije treba da sadrži elemente propisane Dokumentom o politici dodjele koncesija ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 31/06).

3. Vrijeme trajanja koncesije

Koncesija za korišćenje poljoprivrednog zemljišta iz tačke 1. ovog javnog poziva dodjeljuje se na period od 25 godina, računajući od dana zaključenja ugovora o koncesiji.

4. Garancija na ime obezbjeđenja ponude

Obavezan uslov za učešće u postupku dodjele koncesije je dostava garancije na ime obezbjeđenja ponude u iznosu od 3.982,03 KM i obezbjeđuje se u vidu novčanog depozita, sa rokom važenja do objavljivanja i stupanja na snagu rješenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli koncesije.

Depozit se uplaćuje na jedinstveni račun trezora, broj: 562-099-000013-02-80, svrha uplate: uplata depozita na ime obezbjeđenja ponude (uplata se odnosi na Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i vodoprivrede).

5. Uslovi, rok i način vraćanja garancije

Ponuđaču koji bude izabran kao najpovoljniji depozit se uračunava u jednokratnu koncesionu naknadu za korišćenje poljoprivrednog zemljišta.

Ako izabrani najpovoljniji ponuđač odustane od zaključenja ugovora o koncesiji, gubi pravo na povrat depozita.

Depozit se vraća u roku od 30 dana od dana objavljivanja i stupanja na snagu rješenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača i dodjeli koncesije ponuđačima čije ponude nisu prihvaćene kao najpovoljnije.

6. Koncesiona i druge vrste naknada

Koncesiona naknada sastoji se od jednokratne koncesione naknade za pravo korišćenja i koncesione naknade za korišćenje poljoprivrednog zemljišta.

U skladu sa Pravilnikom o kriterijumima za određivanje visine koncesione naknade i visine bankarske garancije za korišćenje poljoprivrednog zemljišta i javnog dobra ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj 101/14), utvrđeno je minimalan iznos jednokratne koncesione naknade od 3.982,03 KM i minimalan iznos koncesione naknade za korišćenje poljoprivrednog zemljišta od 15.928,13 KM / godišnje.

U prve tri godine trajanja koncesije koncesionar će biti oslobođen plaćanja koncesione naknade za korišćenje jer u navedenom periodu isti će biti obavezan da predmetno poljoprivredno zemljište uvede krajnjoj namjeni.

Iznos koncesione naknade za korišćenje poljoprivrednog zemljišta od četvrtne godine biće ponuđen od strane ponuđača sa ponudom, s tim što ovaj iznos ne može biti manji od iznosa utvrđenog ovom tačkom.

Za drvenu masu dobijenu sa predmetnog zemljišta, a u slučaju njenog stavljanja u promet, koncesionar će biti obavezan da plati iznos od 10% od vrijednosti posjećene drvene mase u skladu sa Cjenovnikom Javnog preduzeća.

7. Imovinsko-pravni odnosi na predmetnom zemljištu

Na predmetnom zemljištu pravno-imovinski odnosi su riješeni, a upis prava koncesije na istom se utvrđuje ugovorom o koncesiji.

8. Uslovi i pravo učešća na Javnom pozivu

Pravo učešća na ovom javnom pozivu ima domaće i strano pravno lice (u daljem tekstu: ponuđač) koje ispunjava sljedeće uslove:

- 1) da je registrovano u skladu sa zakonima Republike Srpske za obavljanje poljoprivredne djelatnosti,
- 2) da se nad istim ne vodi stečajni postupak ili postupak likvidacije.