



РЕПУБЛИКА СРПСКА

МИНИСТАРСТВО ПОЉОПРИВРЕДЕ, ШУМАРСТВА И ВОДОПРИВРЕДЕ

Трг Републике Српске 1 Бања Лука тел: 051/338-415, факс: 051/338-865, 338-866,

E-mail: mps@mps.vladars.net

Број: **12.03.5-330-2158/16**
Датум, **23-06-2016**

На основу члана 16. Закона о концесијама („Службени гласник Републике Српске“, број 59/13), члана 82. Закона о републичкој управи („Службени гласник Републике Српске“, број 118/08, 11/09, 74/10, 86/10, 24/12, 121/12 и 15/16) и Одлуке о покретању поступка додјеле концесије за коришћење пољопривредног земљишта на подручју општине Соколац број: 04/1-012-2124/16 од 05.05.2016. године („Службени гласник Републике Српске“, број 39/16) Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде **расписује**:

ЈАВНИ ПОЗИВ

за подношење понуда за додјелу концесије
за коришћење пољопривредног земљишта за ратарско-сточарску
производњу на подручју општине Соколац

1. Предмет концесије и локација

Предмет концесије је пољопривредно земљиште на подручју општине Соколац укупне површине 4282522 м² (428,2522 ха), које се налази у катастарским општинама Гласинац 1., Подроманија и Бјелосављевићи:

- у катастарској општини Гласинац 1. предметно земљиште је уписано у посједовни лист бр. 731, укупне површине 971027 м² и у лист непокретности бр. 206, укупне површине 834911 м²,
- у катастарској општини Подроманија, предметно земљиште је уписано у лист непокретности бр. 222, укупне површине 446405 м² и
- у катастарској општини Бјелосављевићи, предметно земљиште је уписано у лист непокретности бр. 262, укупне површине 2030179 м².

Детаљан преглед катастарских честица ће бити наведен у Документацију за јавно надметање и на електронској страници Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, као прилог Јавног позива.

2. Опис пројекта

Концесија на пољопривредно земљиште додјељује се у сврху обављања ратарско-сточарске производње. Концесиони пројекат је планиран да се спроведе тако што ће се, непосредно након додјеле земљишта под концесију, на предметном пољопривредном земљишту организовати савремена ратарско-сточарска производња уз истовремено поштовање специфичности поднебља, карактеристика земљишта и ангажовање домаће радне снаге.

Рализацију концесионог пројекта понуђач ће представити у Студији оправданости додјеле концесије, коју је дужан израдити и уз понуду доставити.

Студија оправданости додјеле концесије треба да садржи елементе прописане Документом о политици додјеле концесија („Службени гласник Републике Српске“, број 31/06).

3. Вријеме трајања концесије

Концесија за кориштење пољопривредног земљишта из тачке 1. овог јавног позива додјељује се на период од 15 година, рачунајући од дана закључивања уговора о концесији.

4. Гаранција на име обезбјеђења понуде

Обавезан услов за учешће у поступку додјеле концесије је достава гаранције на име обезбјеђења понуде у износу од 5.000,00 КМ и обезбјеђује се у виду новчаног депозита, са роком важења до објављивања и ступања на снагу рјешења о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије.

Депозит се уплаћује на Јединствени рачун трезора број: 562-099-000013-02-80; сврха уплате: „уплата депозита на име обезбјеђења понуде“ (уплата се односи на Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде).

5. Услови, рок и начин враћања гаранције

Понуђачу који буде изабран као најповољнији депозит се урачунава у једнократну концесиону накнаду за кориштење пољопривредног земљишта.

Ако изабрани најповољнији понуђачу одустане од закључења уговора о концесији, губи право на поврат депозита.

Депозит се враћа, у року од 30 дана од дана објављивања и ступања на снагу рјешења о избору најповољнијег понуђача и додјели концесије, понуђачима чије понуде нису прихваћене као најповољније.

6. Концесиона накнада

Концесиона накнада састоји се од једнократне концесионе накнаде за право кориштења и концесионе накнаде за кориштење пољопривредног земљишта.

У складу са Правилником о критеријумима за одређивање висине концесионе накнаде и висине банкарске гаранције за кориштење пољопривредног земљишта и јавног добра („Службени гласник Републике Српске“, број 101/14), утврђен је минималан износ једнократне концесионе накнаде од 5.481,33 КМ и минималан износ концесионе накнаде за кориштење пољопривредног земљишта од 36.542,20 КМ/годишње.

Износ концесионе накнаде за кориштење пољопривредног земљишта биће понуђен од стране понуђача са понудом, с тим што овај износ не може бити мањи од утврђеног износа у претходном ставу.

7. Имовинско-правни односи на предметном земљишту

На локацији предвиђеној за обављање концесионе дјелатности, правно-имовински односи су ријешени и на предметном земљишту право кориштења је уписано на Општину Соколац, која је дала сагласност Министарству да предметно пољопривредно земљиште додијели на кориштење путем концесије.

Упис права концесије на предметном пољопривредном земљишту утврђује се уговором о концесији.

8. Услови и право учешћа на јавном позиву

Право учешћа на овом јавном позиву има домаће и страно правно лице (у даљем тексту: понуђач), који испуњава сљедеће услове:

- 1) да је регистрован у складу са законима Републике Српске,

- 2) да је регистрован за обављање пољопривредне дјелатности,
- 3) да се над истим не води стечајни поступак или поступак ликвидације,
- 4) да са понуђачем или са њим повезаним привредним субјектом није раскинут уговор о концесији кривицом концесионара,
- 5) да није осуђиван за кривично дјело у вршењу регистроване дјелатности,
- 6) да је измирио пореске обавезе и доприносе,
- 7) да није уступио концесију трећем лицу или финансијској организацији,
- 8) да је уписан у Регистар пољопривредних газдинстава,
- 9) да има обезбијеђена властита финансијска средства или гаранцију банке за реализацију концесионог пројекта у минималном износу од 109.626,59 КМ,
- 10) да је солвентан у посљедњих 12 мјесеци од дана објављивања јавног позива,
- 11) да располаже са минимално три погонске пољопривредне машине потребне за обраду траженог пољопривредног земљишта,
- 12) да располаже са објектима за смјештај стоке и пољопривредних производа,
- 13) да понуђач има искуство у реализацији концесионог пројекта у смислу да располаже сточним фондом са најмање 30 условних грла,
- 14) да је понуђач уплатио новчани депозит у одговарајућем износу на име обезбјеђења понуде,
- 15) да је откупио Документацију за јавно надметање и
- 16) да је израдио Студију оправданости додјеле концесије.

9. Докази потребни за учешће на јавном позиву

Подобност за учешће и испуњеност услова на јавном позиву за додјелу концесије понуђачи доказује достављањем сљедећих доказа:

- 1) овјерену фотокопију рјешења о упису у судски регистар
- 2) потврда Републичког завода за статистику о разврставању пословног субјекта по дјелатностима из које се види да се предузеће бави пољопривредном дјелатношћу,
- 3) доказ надлежног органа да над понуђачем није покренут поступак стечаја или поступак ликвидације,
- 4) изјаву понуђача потписану и овјерену код надлежног органа којом доказује да са њим или његовим повезаним лицем није раскинут уговор о концесији кривицом концесионара,
- 5) увјерење надлежног суда сједишта понуђача којим се доказује да понуђач није правоснажном пресудом осуђен за кривично дјело извршено у вршењу регистроване дјелатности,
- 6) увјерење надлежног пореског органа којим доказује да је испунио обавезе по основу пореза (директни и индиректни) и доприносе (пензијско и здравствено осигурање), у складу са важећим прописима,
- 7) изјаву понуђача потписану и овјерену код надлежног органа да није уступио уговор трећем лицу или финансијској организацији,
- 8) потврду Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге о упису у регистар пољопривредних газдинстава,
- 9) извод из банке као доказ да понуђач има властита финансијска средства у минималном износу од 109.626,59 КМ за реализацију концесионог пројекта или изјаву банке да ће обезбиједити минимални наведени износ финансијских средстава понуђачу за финансирање концесионог пројекта,

- 10) доказ пословне банке о солвентности понуђача, којим се доказује да у посљедњих 12 мјесеци рачунајући од дана објављивања јавног позива, рачун понуђача није био блокиран,
- 11) копије саобраћајних дозвола и/или уговор о коришћењу пољопривредних погонских машина,
- 12) копије грађевинске дозволе и доказ о власништву објеката за смјештај стоке и пољопривредних производа,
- 13) увјерење о врсти, категорији и броју стоке уписане у регистар пољопривредних газдинстава које се прибавља код Агенције за посредничке, информатичке и финансијске услуге,
- 14) доказ о уплати новчаног депозита на име обезбјеђења понуде у износу од 5.000,00 КМ,
- 15) доказ о уплати средстава у износу од 500,00 КМ, за преузимање документације за јавно надметање и
- 16) Студију оправданости додјеле концесије.

Сви докази који се прилажу морају бити у оригиналу или овјереној копији и не старији од четири мјесеца рачунајући од дана објављивања јавног позива.

10. Рок за достављање понуде

Рок за достављање понуда је 30 дана од дана објављивања јавног позива у „Службеном гласнику Републике Српске“.

11. Начин достављања понуде и адреса

Понуђач понуду подноси на Образцу, који је саставни дио документације за јавно надметање, уз коју прилаже доказе за јавно надметање из тачке 9. Јавног позива.

Понуда треба доставити у запечаћеној и непровидној коверти уз напомену „НЕ ОТВАРАТИ – понуда за јавни позив за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта за ратарско-сточарску производњу на подручју општине Соколац“, са именом и адресом понуђача путем поште, препорученом пошиљком, на адресу:

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде Републике Српске,
ул. Трг Републике Српске бр.1,

78 000 Бања Лука

или непосредно путем Главног протокола Владе Републике Српске, на адреси
Трг Републике Српске бр.1, Ламела А, 78 000 Бања Лука.

12. Могућност посјете локацији на којој ће се вршити концесиона дјелатност

Свим лицима која су преузела Документацију за јавно надметање, прије достављања понуде, биће омогућена посјета локацији на којој ће се обављати концесиона дјелатност, уколико за то искажу интерес. Вријеме посјете локацији обавиће се у договору са представницима заинтересованих лица.

13. Рок у коме се понуда може повући

Повлачење понуде понуђач може извршити најкасније до истека рока за подношење понуда. Захтјев за повлачење понуде доставља се Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде у писаној форми. Захтјев за повлачење понуде доставља се у коверти са знаком: „Повлачење понуде за учешће на јавном позиву за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта за обављање ратарско-сточарске производње на подручју општине Соколац“.

14. Обавјештење о датуму, времену и мјесту отварања понуде

Комисија за концесије Републике Српске понуђаче ће обавијестити о датуму, времену, мјесту отварања понуде.

15. Могућност поништења поступка додјеле концесије

Поступак додјеле концесије може се поништити након истека рока за достављање понуда у случајевима предвиђеним чланом 24. став 1. Закона о концесијама.

16. Вријеме и начин преузимања документације за јавно надметање

Документацију за јавно надметање чине:

- јавни позив за подношење понуда,
- опис предмета концесије,
- упутство понуђачима за израду понуде,
- критеријуме за вредновање и оцјену понуде и
- нацрт уговора о концесији.

Заинтересовани понуђачи могу преузети Документацију за јавно надметање у просторијама Министарства пољопривреде, шумарства и водопривреде, сваки радни дан од 08-16 часова у року од 10 дана од дана објављивања Јавног позива у „Службеном гласнику Републике Српске“, у канцеларији број 23, седми спрат.

Документација се може преузети уз доказ о уплати неповратне накнаде у износу од 500,00 КМ, која се уплаћује на рачун Јавних прихода Републике Српске број: 5620990000055687; врста прихода 722511; сврха уплате : „Откуп документације за јавно надметање“; организациони код 1546001, шифра општине 002.

17. Идентитет подносиоца иницијативе за додјелу концесије и износ бонуса

Иницијативу за додјелу концесије за коришћење пољопривредног земљишта на подручју општине Соколац поднијело је привредно друштво „ТЦ Зона“ Бања Лука.

Подносиоцу иницијативе у складу са Законом о концесијама додјељује се бонус који износи 10% од припадајућих бодова по свим критеријумима за вредновање понуда.

18. Објављивање јавног позива

Овај позив објавиће се у дневном листу „ Глас Српске “, „Службеном гласнику Републике Српске“ и на сајту Владе Републике Српске, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде www.vladars.net и на сајту Комисије за концесије Републике Српске www.koncesije-rg.org.

Неблаговремене, непотпуне, као и понуде поднесене од стране неовлаштеног лица неће се узети у разматрање.

19. Лица задужена за давање информација

Стојанка Миљковић, тел. 051/338-598,

Бранка Ђелић, тел. 051/338-593.

