

**ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ИЗ ОБЛАСТИ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ  
ЗЕМЉИШТА И ВОДНИХ ДОБАРА – У 2014. ГОДИНИ**

**Прилог број: 4. Извјештаја**

Р.б.	Концесионар	Р.б. Угов.	Предмет	Намјена коришћења земљишта	Датум закључења Уговора	Напомена
1.	LTG COMPANY д.о.о. Бања Лука	1.	Обављање спортско-економског риболова на ријеци Рибник	Fly-fishing	Децембар 2005.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
		2.	Организовање спортско-економског риболова на ријеци Јањ	Fly-fishing	19.10.2011.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
		3.	Организовање спортско-економског риболова на ријеци Сани	Fly-fishing	16.12.2011.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
		4.	Коришћење дијела ријеке Сане на подручју општине Рибник-fly fishing	Коришћење ријеке Сане на подручју општине Рибник-fly fishing	03.10.2014.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
2.	МБ ЈОХОВАЦ КОМЕРЦ д.о.о. Главичице-Бијељина	5.	Коришћење пољopr. земљишта у општини Бијељина (43,6535 ха)	биљна и сточарска производња	5.02.2007.	Концесионар извршава обавезе у складу са уговором.
3.	АГРОХЕРЦЕГОВИНА а.д. Невесиње	6.	Коришћење пољopr. земљишта у општини Невесиње (496,9072 ха)	ратарска и повртарска производња	05.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
4.	ПОЉОПРИВРЕДНА И МЕДИЦИНСКА ШКОЛА Бијељина	7.	Коришћење пољoprивредног земљишта у општини Бијељина (104,4334 ха)	биљна производња	05.02.2007.	Концесионар извршава обавезе у складу са уговором (пољoprивредно земљиште се користи за обављање практичне наставе).
5.	БС - ИНЖИЊЕРИНГ д.о.о. Дервента	8.	Коришћење пољoprивредног земљишта у општини Брод (62,3784 ха)	воћарска производња	05.02.2007.	Концесионар је делимично уведен у посјед (на око 21 ха од укупно 62.3784 ха).

6.	МК COMPANY д.о.о. Модрича	9.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Модрича (151,1334 ха)	ратарска производња	05.02.2007.	Концесионар уредно испуњава уговорне обавезе.
7.	КЛАОНИЦА И ПРЕРАДА МЕСА а.д. Соколац	10.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Соколац (635,7460 ха)	производња биљних компоненти за сточну храну	06.02.2007.	Концесионар је у цијелости искористио и обрадио додјељене концесионе површине у складу са Студијом и Уговором о концесији. Не плаћа концесиону накнаду, јер су у питању међусобне компензације уговорних страна.
8.	ФАРМЛАНД а.д. Нова Топола	11.	Коришћење пољопривредног земљишта у општинама Градишка и Лакташи (1.569,5925 ха)	ратарска и сточарска производња	27.02.2007.	Присутна је узурпација додијељеног земљишта од стране 3. (трећих) лица, те Концесионар користи умањену површину од додијељене. Претплата у наплати концесионе накнаде у износу од 142.544,70 КМ.
9.	ЗЗ ЛИВАЧ Александровац	12.	Коришћење пољопривредног земљишта у општинама Лакташи и Градишка (146,4192 ха)	ратарска и сточарска производња	27.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором, и уредно уплаћује концесиону накнаду.
10.	ПОПОВО ПОЉЕ а.д. Требиње	13.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Требиње (529,9298 ха)	виноградарска и воћарска производња	27.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором, уз напомену да већи дио земљишта није приведен намјени.
11.	ВУКОЈЕ д.о.о. Требиње	14.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Требиње (20,4461 ха)	садња винове лозе	27.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
12.	ПОДРУМИ ВУКОЈЕ 1982 д.о.о. Требиње	15.	Коришћење пољопр. земљишта у општини Требиње (5 ха)	Засад маслињака	01.08.2012.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.

13.	ДАРКО КОМЕРЦ д.о.о. Лакташи	16.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (256,0713 ха)	ратарска и сточарска производња	02.03.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором. Обрађена је укупна додијељена површина и уредно се измирује концесиона накнада.
14.	ТЕРРА НОВА д.о.о. Градишка	17.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (270,0144 ха)	ратарска и сточарска производња	02.03.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором. Око 35 ха је узурпирано од стране бесправног корисника. На дијелу концесионе површине налазе се приступни путеви и новоизграђени канали. Концесионар захтијевао анексирање уговора - министарство није још поступило по предметном захтјеву.
15.	ЗЕЛЕН ГАЈ д.о.о. Градишка	18.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (229,1383 ха)	ратарска и сточарска производња	02.03.2007.	Присутна је узурпација додијељеног земљишта од општине Градишка и пренешен је дио земљишта у површини од 15 ха у власништво општине. Дио права власништва из Уговора уписан је у Јавне евиденције. Концесиона накнада се уредно измирује.
16.	ЛИНИЈА ВОЂА д.о.о. Бања Лука	19.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Лакташи (23,7132 ха)	расадничка производња	02.03.2007.	Концесионар води спор пред надлежним судом.
17.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ИНСТИТУТ РС Бања Лука	20.	Коришћење пољопр. земљишта у општини Лакташи (128,5316 ха)	Експерименталн о и биолошко испитивање у биљној производњи	02.03.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором. Поднешен је захтјев од стране Концесионара за додјелу додатног пољопривредног земљишта.
18.	РИБЊАЦИ ДОЊИ ЖАБАР д.о.о. Доњи Жабар (пренос на Вулкан Језера Доњи Жабар)	21.	Коришћење воде и земљишних честица	Коришћење воде и земљишних честица	26.03.2007.	Извршен је пренос уговора на „ВУЛКАН ЈЕЗЕРА“ д.о.о. Доњи Жабар. Нови Концесионар уредно испуњава уговорне обавезе.
19.	МБ ИМПЕКС д.о.о. Бања Лука	22.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (46,3075 ха)	воћарска производња	24.04.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором и анексом.

20.	ГОЛД - МГ д.о.о. Доњи Жабар	23.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Шамац (137,4572 ха)	биљна и сточарска производња	22.06.12007.	Концесионар уредно испуњава обавезе из уговора.
		24.	Коришћење пољопривредног земљишта (површина 68,4821 ха)	биљна и сточарска производња	31.05.2013.	Концесионар уредно испуњава обавезе из уговора.
21.	МАРБО д.о.о. Лакташи	25.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (537,1930 ха)	ратарска производња	01.08.2007.	Концесионар извршава уговорне обавезе, али тражи замјену за постојеће земљиште за земљиште у Александровцу, површине 136 ха ради специфичне дјелатности.
22.	33 ДОМАТРА Трњаци - Бијељина	26.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (68,9795 ха)	биљна и сточарска производња	05.09.2007.	Концесионар не плаћа концесиону накнаду. Жиро рачун је блокиран од стране Пореске управе.
23.	33 БОБАР Бијељина (пренос на ПЗ Агротим Бијељина)	27.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (149,5967 ха)	ратарска и воћарска производња	05.09.2007.	Концесионар уредно испуњава преузете обавезе.
24.	33 СРЕБРЕНИЦА Сребреница	28.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Сребреница (22,1200 ха)	воћарска производња	05.09.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
25.	АГРОЕКСПОРТ КОМПАНИ д.о.о. Нова Топола	29.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (733,8156 ха)	биљна и сточарска производња	21.09.2007.	Дио земљишта додијељеног под концесију је узурпирано од стране трећих лица. Концесионар захтијева анексирање Уговора о концесији за умањење укупне додијељене површине на 625,1183 ха, тј. да се из постојећег Уговора искључи непољопривредно земљиште. Концесионална накнада је уредно измирена. Остале обавезе из уговора о концесији се углавном извршавају.

26.	ПД СЕМБЕРИЈА а.д. Бијељина	30.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (2526,40 ха)	ратарска и сточарска производња	19.10.2007.	Концесионар не измирује концесиону накнаду. Покренут поступак конверзије дуговања у основни капитал Републике Српске.
27.	TAMARIS COMPANY д.о.о. Бања Лука	31.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (132,4680 ха)	расадничка производња укусног биља	17.12.2007.	Концесионар је извршио право уписа у Јавне евиденције, али му дио мјештана МЗ Бајинци не дозвољава улазак у посјед. Покренут поступак Арбитраже пред Комисијом за концесије Републике Српске.
28.	ОПЗ РАВАН МЕЂЕЂА Козарска Дубица	32.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Козарска Дубица (256,6705 ха)	производња биљних компоненти за сточну храну	27.12.2007.	Концесионар као правно лице ОПЗ РАВАН МЕЂЕЂА Козарска Дубица је угашен. Земљиште користе приватна лица.
29.	ПРОДЕКС АГРО д.о.о. Градишка	33.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Козарска Дубица (469,4187 ха)	ратарска производња	27.12.2007.	Концесионар не користи око 20 ха концесионе површине из објективних околности (депресија, канали, приступни путеви). Концесионарна накнада се плаћа уредно, али од стране физичког лица Даворке Дукић и привредног друштва Виталанд д.о.о., јер су рачуни Концесионара блокирани од стране банака.
30.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ Бања Лука	34.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Лакташи (19,9411 ха)	практична обука и научно истраживање	22.02.2008.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
31.	CASTELLINA SRPSKA д.о.о. Модрича	35.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Модрича (481,7428 ха)	биљна и сточарска производња	10.04.2008.	Концесионар нередовно измирује концесиону накнаду. Није извршена обавеза изградње текстилног погона у складу са уговором и анексима уговора.

32.	ЈЕЛЕНА д.о.о. Козарска Дубица	36.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Козарска Дубица (93,3823 ха)	ратарска производња	29.05.2008.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором и Студијом економске оправданости.
		37.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Козарска Дубица (152,5197 ха)	ратарска производња	10.12.2008	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором и Студијом економске оправданости.
33.	АГРОУНИЈА д.о.о. Србац	38.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (427,7565 ха)	ратарска и сточарска производња	04.07.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе, врши сређивање концесионих површина, крчи, прочишћава, изграђује одводно-доводне канале и врши дренажу концесионих површина.
34.	МС КОМПАНИЈА д.о.о. Прњавор	39.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Прњавор (169,7177 ха)	ратарска и сточарска производња	07.07.2008.	Концесионар нередовно измирује обавезу плаћања концесионе накнаде.
35.	МИВАС МИЛК д.о.о. Берковићи	40.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Берковићи (17,7690 ха)	сточарска производња	26.08.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
36.	ВОЂАР - КОМЕРЦ д.о.о. Градишка	41.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Козарска Дубица (163,8974 ха)	вођарска производња	15.10.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе, али је имао 100% штету на засадима воћа.
37.	ЗП КОМЕРЦ д.о.о. Вршани	42.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (95,4580 ха)	ратарска и сточарска производња	16.10.2008.	Концесионар уредно измирује све обавезе из уговора.

38.	УНАПЛОД д.о.о. Козарска Дубица	43.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Козарска Дубица (52,8768 ха)	воћарска производња	22.10.2008.	Концесионар не извршава уговорне обавезе, јер су се засади воћа у већем обиму посушили, а рачуни Концесионара у банкама блокирани дуже вријеме.
39.	PEDIVCOMMERCE д.о.о. Србац	44.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (34,3247 ха)	ратарска производња	08.12.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
40.	МАЉЧИЋ д.о.о. Градишка	45.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (112,3255 ха)	ратарска производња	05.12.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе, тј. потпуна искориштеност додјељеног земљишта. Уредно измирује концесиону накнаду.
41.	КРУШКА - ДК д.о.о. Србац	46.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (31,3742 ха)	воћарска производња	08.12.2008.	Концесионар је искористио око 50% додијелене површине за засаде јабуке и крушке, а преостали дио земљишта захтијева крчење и привођење земљишта намјени за коју је додијелено.
42.	АГРО - ВОЋЕ д.о.о. Лакташи	47.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Лакташи (69,3628 ха)	воћарска производња	23.12.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе. Концесиона накнада је уредно плаћена.
43.	СЈЕМЕПРОМ д.о.о. Добој	48.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Теслић (25,8423 ха)	воћарска производња	28.01.2009.	Концесионар не испуњава већи дио уговорних обавеза.
44.	ВОЋАР БИСТРИЦА д.о.о. Градишка	49.	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (115,0604 ха)	воћарска производња	09.03.2009.	Штета на засадима воћки је евидентна. Концесионар не користи дио концесионе површине, јер се иста налази под шумом и ниским растињем, због чега се не користи за воћарску производњу. Води се судски спор због утврђивања права власништва на дијелу концесионе површине. Предлаже се анекс уговора о концесији.

45.	ПОЉО - РАДОЈЧИЋ д.о.о. Козарска Дубица	50.	Коришћење пољопривредног земљишта (160,0282 ха)	обављање ратарско- сточарске производње	12.11.2009.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе. Користи дио концесионе површине који се води у катастарском оператру за подручје Хрватске Костајнице, Република Хрватска. Концесиона накнада је уредно измирена.
46.	ФАРМА АРСЕНИЋ д.о.о. Козарска Дубица	51.	Коришћење пољопривредног земљишта (144,5399 ха)	ратарска и сточарска производња	12.11.2009.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе. Већи дио додјељене површине се налази и води се за подручје Хрватске Костајнице, Република Хрватска.
47.	АГРО - ПАРТНЕР д.о.о. Добој	52.	Коришћење пољопривредног земљишта (490,8699 ха)	обвљање ратарске производње	22.12.2009.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
48.	ПД НАПРЕДАК а.д. Пелагићево	53.	Коришћење пољопривредног земљишта (902,2082 ха)	обављање пољоприврдне производње	14.04.2010.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе. Воде се судски спорови у вези са предметом уговора о концесији.
49.	ПРИРОДНО БИЉЕ д.о.о. Бања Лука	54.	Коришћење пољопривредног земљишта (34,3478 ха)	обављање пољопривредне производње	20.09.2010.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
50.	БЕЛАВИСТА д.о.о. Лакташи	55.	Уређивање и коришћење водног добра	уређивање и коришћење водног добра	14.10.2010.	Концесионар извршава обавезе у складу са уговором.
51.	ЛАЛАКО д.о.о. Приједор	56.	Коришћење пољопривредног земљишта (59,6323 ха)	воћарска производња	18.08.2011.	Концесионар је у 2012. засадио 30.000 стабала вишње. Дошло је до спора и предмет се налази пред надлежним судом.
52.	СЛАП д.о.о. Рогатица	57.	Коришћење водотока и других вода, општина Рогатица	кавезни узгој пастрмке	10.02.2011.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
53.	Д+В АГРОС д.о.о. Нова Топола	58.	Коришћење пољопривредног земљишта (325,1318 ха)	обављање ратарске и сточарске дјелатности	08.09.2011.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе у складу са уговором и Студијом економске оправданости.
54.	ПЛАНИНСКО ДОБРО а.д. Невесине	59.	Коришћење пољопривредног земљишта (1277,5082 ха)	обављање ратарске и сточарске дјелатности	21.04.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.



55.	ВИВАГРО д.о.о. Србац	60.	Коришћење пољопривредног земљишта (442,7111 ха)	обављање ратарске, сточар. и повртларске дјелатности	27.04.2012.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе. Штете на усијевима 100% због временских непогода.
56.	АНДРИЋГРАД Вишеград	61.	Коришћење земљишта уз ријеку Дрину (30,915 ха)	кориштење земљишта за изградњу Андрићграда у Вишеграду	20.02.2012.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
57.	ЕЛИНГ РИБАРСТВО д.о.о. Теслић	62.	Коришћење водног добра (3,250 ха) и воде из Врховинске ријеке, Калиновик	за изградњу рибњака Хотовље	31.05.2012.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
58.	ЈПШ ШУМЕ РЕПУБЛИКЕ СРПСКЕ а.д. Соколац, „Центар за газдовање кршом“ Требиње	63.	Коришћење пољопривредног земљишта (површина 4,2823 ха), општина Требиње	обављање расадничке произв. медит. воћних култура, шумских и хортикулт. биљака	01.08.2012.	Урађен је главни пројекат. Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
59.	ПОЉОПРИВРЕДНИК а.д. Дервента	64.	Коришћење пољопривредног земљишта (површина 842,865 ха)	обављање ратарске и сточарске дјелатности	29.5.2012.	Закључен је нови уговор о концесији од 19.12.2014. године, којим је концесиона површина умањена са 842.8653 ха на 558.7767 ха.
60.	AGRO GROUP д.о.о. Брчко	65.	Коришћење пољопривредног земљишта (површина 494,4532 ха)	ратарска производња	24.07.2012.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе. Од 2008. године води се судски спор који је окончан вансудским поравнањем између Концесионара и Концедента. Комисија не располаже податком да је акт о вансудком поравнању поништен од стране Владе Републике Српске.

61.	БУТРЕХ - РИБАРСТВО д.о.о. Требиње	66.	Коришћење водотока и других вода, општина Требиње	изградња пастрмског рибњака на Требишњици, општина Требиње	10.10.2012.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
		67.	Коришћење водотока и других вода, општина Вишеград	изградња пастрмског рибњака на ријеци Дрини, општина Вишеград	21.10.2014.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.

\* Закључно са редним бројем 61.