

Прилог бр.3 Извјештаја

ПРЕГЛЕД АКТИВНОСТИ НА РЕАЛИЗАЦИЈИ УГОВОРА О КОНЦЕСИЈИ ИЗ ОБЛАСТИ КОРИШЋЕЊА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА И ВОДНИХ ДОБАРА - у 2012. години

Ред. број	Концесионар	Предмет	Намјена коришћења земљишта	Датум закључења Уговора	Напомена
1.	LTG COMPANY д.о.о. Бањалука	Обављање спортско-економског риболова	/	Децембар 2005.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
2.	МБ ЈОХОВАЦ КОМЕРЦ д.о.о. Главичице-Бијељина	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (43,6535 ha)	биљна и сточарска производња	05.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
3.	АГРОХЕРЦЕГОВИНА а.д. Невесиње	Коришћење пољоп. земљ. у општини Невесиње (797,6292 ha)	ратарска и повртарска производња	05.02.2007.	Концесионар не обрађује целокупно земљиште додијељено уговором о концесији. Анексом уговора концесиона површина је умањена на 496,9072ha.
4.	ПОЉОПРИВРЕДНА И МЕДИЦИНСКА ШКОЛА Бијељина	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (104,4334 ha)	биљна производња	05.02.2007.	Концесионо земљиште се користи за обављање практичне наставе.
5.	БС – ИНЖИЊЕРИНГ д.о.о. Дервента	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Дервента (62,3784 ha)	воћарска производња	05.02.2007.	Концесионар је дјелимично уведен у посјед. Концесионар не плаћа редовно концесиону накнаду.
6.	МК COMPANY д.о.о. Модрича	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Модрича (151,1334 ha)	ратарска производња	05.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
7.	КУЈАН д.о.о. Мостар	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Невесиње (37,2420 ha)	ратарска производња	05.02.2007.	У поступку је раскид уговора са концесионаром.

8.	КЛАОНИЦА И ПРЕРАДА МЕСА а.д. Соколац	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Соколац (635,7460 ha)	производња биљних компоненти за сточну храну	06.02.2007.	Концесионар не испуњава обавезе у складу са уговором. (не плаћа концесиону накнаду, не доставља увјерења о уплатама пореза и доприноса).
9.	ФАРМЛАНД а.д. Нова Топола	Коришћење пољоп. земљ. у општ. Градишка и Лакташи (3043,64ha)	ратарска и сточарска производња	27.02.2007.	Концесионар је дјелимично уведен у посјед . Дио земљишта је узурпиран од стране трећих лица (према изјави концесионара). Концесиона накнада се не плаћа редовно. Споран је упис неких катастарских честица у катастарских операт, које су биле предмет уговора о концесији са „Ратарством“ а.д. Градишка (уговор споразумно раскинут).
10.	ЗЗ ЛИВАЧ Александровац	Коришћење пољопр. земљ. у општинама Лакташи и Градишка (149,8051 ha)	ратарска и сточарска производња	27.02.2007.	Обрачун концесионе накнаде по анексу уговора усаглашен са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Пореска управа је утврдила и обрачунала концесиону накнаду од момента закључења основног уговора. Према Анексу уговора концесиона површина износи 146,4192ha.
11.	ПОПОВО ПОЉЕ а.д. Требиње	Коришћење пољоп. земљишта у општини Требиње (529,9298 ha)	виноградарска и воћарска производња	27.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором, уз напомену да већи дио земљишта, није приведен намјени.
12.	ВУКОЈЕ д.о.о. Требиње	Коришћење пољопр. земљишта у општини Требиње (20,4461 ha)	садња винове лозе и производња вина	27.02.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.

13.	ДАРКО КОМЕРЦ д.о.о. Лакташи	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац(402,5559 ha)	ратарска и сточарска производња	02.03.2007.	Према Записнику о увођењу у посјед, концесионар није уведен у посјед на око 46 ha, од укупно 402,5559ha. Обрачун концесионе накнаде по Анексу уговора усаглашен са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, по коме је концесионар у претплати у погледу уплата концесионе накнаде. Концесионар је сагласан да се умањи концесиона површина за 127,9ha и иста дјелимичним преносом уговора уступи Вив-Агро д.о.о. , Маљчић д.о.о. и општини Србац.
14.	ТЕРРА НОВА д.о.о. Градишка	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (203,4394 ha)	ратарска и сточарска производња	02.03.2007.	Није плаћена концесиона накнада за 2012. годину. Око 6ha је узурпирано од стране бесправних корисника, (по изјави овлаштеног лица). На дијелу концесионе површине налазе се приступни путеви и новоизграђени канали. Према анексу уговора концесиона површина износи 270,0144ha.
15.	ЗЕЛЕН ГАЈ д.о.о. Градишка	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (235,4066 ha)	ратарска и сточарска производња	02.03.2007.	Око 12ha концесионе површине концесионар не користи, због узурпације, а на дијелу земљишта налази се шљункара, фудбалско игралиште, те неке парцеле немају приступног пута. Обрачун концесионе накнаде по Анексу уговора усаглашен са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде. Анексом уговора је концесиона површина умањена на 229,1383ha.

16.	ЛИНИЈА ВОЋА д.о.о. Бања Лука	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Лакташи (23,7132 ha)	расадничка производња	02.03.2007.	Концесионар води спор пред надлежним судом.
17.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ИНСТИТУТ РС Бањалука	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Лакташи (128,2340 ha)	Експеримен. и биол. испитив. у биљној производњи	02.03.2007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
18.	РИБЊАЦИ ДОЊИ ЖАБАР д.о.о. Доњи Жабар	Коришћење водотока и других вода	/	26.03.2007.	Узурпација пољопр. земљишта. Водно земљиште није приведено намјени у складу са концесионим пројектом. Извршена промјена власника концесионог предузећа.
19.	МБ ИМПЕКС д.о.о. Бања Лука	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Србац (53,5380 ha)	воћарска производња	24.04.2007.	Обавезе се извршавају у складу са уговором. Према Анексу уговора површина концесионог земљишта износи 46,3075ha.
20.	ГОЛД-МГ д.о.о. Доњи Жабар	Коришћење пољопривредног земљишта у општ. Шамац (137,4572 ha)	биљна и сточарска производња	22.06.12007.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором. Концесионар према изјави планира значајна инвестициона улагања у наредном периоду, због чега је заинтересован за продужење уговора о концесији.
21.	МИЛОШЕВИЋ ПРОМЕТ д.о.о. Амајлије-Бијељина	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (99,9531 ha)	биљна и сточарска производња	22.06.2007.	Концесионар не плаћа концесиону накнаду. Блокиран жиро-рачун од стране Пореске управе.
22.	МАРБО д.о.о. Лакташи	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Градишка (537,1930 ha)	ратарска производња	01.08.2007.	Није извршена провјера рада концесионара, иако је Комисија више пута најављивала контролу, због недоступности представника концесионара.

23.	САН д.о.о. Бијељина	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (62,5611 ha)	воћарска производња	05.09.2007.	Дио земљишта се не користи за воћарску производњу. Концесионар не плаћа редовно концесиону накнаду.
24.	ЗЗ ДОМАТРА Трњаци – Бијељина	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (68,9795 ha)	биљна и сточарска производња	05.09.2007.	Не плаћа се концесиона накнада. Жиро-рачун блокиран од стране Пореске управе.
25.	ЗЗ БОБАР Бијељина (ПЗ Агротим Бијељина)	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина(149,5967 ha)	ратарска и воћарска производња	05.09.2007.	Око 13ha концесионе површине је узурпирано од стране трећих лица, а око 4ha након правоснажних судских одлука је ослобођено од узурпације. Пољопривредно земљиште користе задругари, који се налазе у кооперативном односу са концесионаром и учествују у плаћању концесионе накнаде сразмјерно површини коју обрађују.
26.	ЗЗ СРЕБРЕНИЦА Сребреница	Коришћење пољ. Земљишта у општини Сребреница (22,1200 ha)	воћарска производња	05.09.2007	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
27.	АГРОЕКСПОРТ-КОМПАНИ д.о.о. Нова Топола	Коришћење пољ. Земљишта у општини Градишка (700,1658 ha)	биљна и сточарска производња	21.09.2007.	Дио земљишта додијељеног под концесију је узурпирано, док дио земљишта није приведен намјени. Остале обавезе из уговора о концесији се углавном извршавају. Према Анексу уговора концесиона површина износи 733,8156ha.

28.	ПД СЕМБЕРИЈА а.д. Бијељина	Коришћење пољопривредног земљишта у општини Бијељина (2612,6313 ha)	ратарска и сточарска производња	19.10.2007.	Није плаћена концесиона накнада за 2012. годину, као и друге обавезе по основу пореза и доприноса. Због неповољних услова привређивања и губитака у производњи утицајем елементарних непогода, затражен је репрограм приспјелих обавеза и покренута процедура емисије дугорочних обвезница, којим би се измириле приспјеле обавезе. Према Анексу уговора концесиона површина износи 2526,4000ha.
29.	TAMARIS COMPANY д.о.о. Бања Лука	Коришћење пољопр. земљишта у општини Србац (187,2461 ha)	расадничка производња украсног биља	17.12.2007.	Концесионар је након анексирања уговора уведен у посјед на површину од 132,4680ha. У току 2012. године концесионар је на површини око 40ha припремио земљиште за експлоатацију травнатог тепиха и када је требало да дође до скидања травнатог тепиха, онемогућен је од стране мјештана насеља Бајинци. Концесионар се обратио концеденту са захтјевом за заштиту од ометања посједа.
30.	ОПЗ РАВАН МЕЂЕЂА Козарска Дубица	Коришћење пољопр. земљ. у општини Козарска Дубица (266,9493 ha)	производња биљних компоненти за сточну храну	27.12.2007.	Анексом уговора је концесиона површина смањена на 256,6705ha.

31.	ПРОДЕКС АГРО д.о.о. Градишка	Коришћење пољопр. земљ. у општини Козарска Дубица(469,4187 ha)	ратарска производња	22.02.2008.	Концесионар не користи око 20ha концесионе површине (депресија, канали, приступни путеви). Концесионална накнада се плаћа према Записнику о увођењу у посјед на 428ha. Концесионална накнада је уплаћена закључно са 2012.г. након усаглашавања стања са Министарством пољопривреде, шумарства и водопривреде, а према закљученом анексу уговора. Према сазнању Комисије концесионар дио концесионе активности обавља преко новооснованог правног лица „Виталанд“, а да није извршен пренос уговора о концесији.
32.	ПОЉОПРИВРЕДНИ ФАКУЛТЕТ Бања Лука	Коришћење пољопр. земљишта у општини Лакташи (19,9411 ha)	практична обука и научно истраживање	22.02.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
33.	CASTELLINA SRPSKA д.о.о. Модрича	Коришћење пољопр. земљишта у општини Модрича (1000 ha)	биљна и сточарска производња	10.04.2008.	Концесионар је дјелимично уведен у посјед . Обавеза инвестирања није извршена у складу са уговором. Инвестирање у изградњу погона текстилне индустрије и запошљавање 300 радника са подручја општ. Модрича није реализовано у складу са Уговором. Анексом уговора је концесионална површина умањена на 481,7428ha.
34.	ЈЕЛЕНА д.о.о. Козарска Дубица	Коришћење пољопр. зем. у општини Козарска Дубица (93,3823 ha)	ратарска производња	29.05.2008.	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
35.	АГРОУНИЈА д.о.о. Србац	Коришћење пољопр. земљишта у општини Србац (470,8159 ha)	ратарска и сточарска производња	04.07.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.

36.	ПОЉОТЕМИК д.о.о. Србац	Коришћење пољопр. земљишта у општини Србац (193,1813 ha)	ратарска производња	04.07.2008.	Концесионар не извршава уредно уговорне обавезе. Анексом уговора је концесиона површина умањена на 191,3806ha.
37.	МС КОМПАНИЈА д.о.о. Прњавор	Коришћење пољопр. земљишта у општини Прњавор (169,7177 ha)	ратарска и сточарска производња	07.07.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
38.	МИВАС МИЛК д.о.о. Берковићи	Коришћење пољопр. земљишта у општини Берковићи (27,5760 ha)	сточарска производња	26.08.2008.	Концесионар не извршава уредно уговорне обавезе. Према анексу уговора концесиона површина износи 17,7690ha.
39.	ВОЋАР-КОМЕРЦ д.о.о. Градишка	Коришћење пољопр. земљ. у општини Козарска Дубица (872,4030 ha)	воћарска производња	15.10.2008.	Концесионар не извршава уредно уговорне обавезе.
40.	ЗП КОМЕРЦ д.о.о. Вршани	Коришћење пољопр. земљишта у општини Бијељина (95,4580 ha)	ратарска и сточарска производња	16.10.2008.	На дијелу пољопривредног земљишта уписана општина Бијељина као носилац права својине у складу са Измјенама и допунама Закона о пољопр. задругама. Концесионар уредно испуњава уговорне обавезе.
41.	УНАПЛОД д.о.о. Козарска Дубица	Коришћење пољопр. земљ. у општини Козарска Дубица (103,6757 ha)	воћарска производња	22.10.2008.	Анексом уговора је концесиона површина умањена на 52,8768ha. Концесионар је уведен у посјед на целокупну површину.
42.	CASTELLINA SRPSKA д.о.о. Модрича	Коришћење пољопр. земљишта у општини Шамац (215,9993 ha)	ратарско-сточарска и виноградарска производња	13.11.2008.	Умањена укупна концесиона површина. Дио концесионе површине узурпиран од стране трећих лица.
43.	PEDIVCOMMERCE д.о.о. Србац	Коришћење пољопр. земљишта у општини Србац (34,3247 ha)	ратарска производња	05.12.2008.	Концесионар извршава обавезе у складу са уговором о концесији.

44.	МАЉЧИЋ д.о.о. Градишка	Коришћење пољопр. земљишта у општини Србац (112,8506 ha)	ратарска производња	05.12.2008.	Концесионар не плаћа концесиону накнаду. Концесионар не користи око 40ha земљишта (према изјави овлаштеног лица).
45.	КРУШКА-ДК д.о.о. Србац	Коришћење пољопр. земљишта у општини Србац (31,3742 ha)	воћарска производња	08.12.2008.	Концесионар је до сада засадио под воћем око 15ha, док осталу површину још увијек користи за сјетву ратарских култура. У току 2012.г. изграђен је систем за наводњавање, у складу са анексом I уговора. Остале активности се одвијају углавном према одредбама уговора о концесији.
46.	ЈЕЛЕНА д.о.о. Козарска Дубица	Коришћење пољопр. земљишта у општини Козарска Дубица (59,2582 ha)	ратарска производња	10.12.2008	Концесионар испуњава обавезе у складу са уговором.
47.	АГРО-ВОЋЕ д.о.о. Лакташи	Коришћење пољопр. земљишта у општини Лакташи (234,4309 ha)	воћарска производња	23.12.2008.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе. Анексом уговора је концесиона површина умањена на 69,3628ha.
48.	СЈЕМЕПРОМ д.о.о. Добој	Коришћење пољопр. земљишта у општини Теслић (32,4291 ha)	воћарска производња	28.01.2009.	Концесионар не испуњава уговорне обавезе. Недоступан је представницима Комисије. Анексом уговора је концесиона површина умањена на 25,8423ha.
49.	ВОЋАР БИСТРИЦА д.о.о. Градишка	Коришћење пољ. земљишта у општини Градишка (115,0604 ha)	воћарска производња	09.03.2009.	Дио концесионе површине се налази под шумом и ниским растињем, због чега се не користи за воћарску производњу. Води се судски спор због утврђивања права власништва на дијелу концесионе површине.
50.	ЗЗ КООПЕРАТИВНИ ЦЕНТАР Ситнеши	Коришћење пољ. земљишта у општини Србац (331,4462 ha)	ратарска производња	30.03.2009.	Концесионар није уведен у посјед. Покренут је управни спор пред надлежним судом за поништавање одлуке о додјели концесије.

51.	САНГРИЈА д.о.о. Мостар Подружница Невесиње	Коришћење пољопривредног земљишта (10 ha)	обављање воћарске произв.- организована произв. бруснице)	28.09.2009.	Концесионар не испуњава уговорне обавезе. Концесионар је недоступан Комисији за концесије.
52.	ПОЉО-РАДОЈЧИЋ д.о.о. Козарска Дубица	Коришћење пољопривредног земљишта (167,6396 ha)	обављање ратарско- сточарске производње	12.11.2009.	Концесионар је дјелимично уведен у поcјед. Дио концесионе површине од 42ha води се у катастарском операту за подручје Хрватске Костајнице, Република Хрватска. Анексом уговора концесиона површина је умањена на 160,0282ha.
53.	ФАРМА АРСЕНИЋ д.о.о. Козарска Дубица	Коришћење пољопривредног земљишта (146,8108 ha)	обављање ратарске производње	12.11.2009.	Пољопривредно земљиште као предмет уговора о концесији уписано у катастар некретнина Хрватска Костајница, Република Хрватска.
54.	АГРО-ПАРТНЕР д.о.о. Добој	Коришћење пољопривредног земљишта (490,8699 ha)	обвљање ратарске производње	22.12.2009.	Концесионар је уведен у поcјед на око 90% концесионе површине. (дио земљишта није приведен намјени).
55.	ЕУ ФАРМА НАТУРПРОДУКТ дд Прњавор	Коришћење пољопривредног земљишта (726,5127 ha)	обављање ратарско- сточарске производње	31.03.2010.	Окружни суд Бања Лука је у управном спору поништио Одлуку Владе Републике Српске о додјели концесије по тужби Ратар а.д. Прњавор. Закључен је нови уговор о концесији на површину од 433,9287ha.
56.	ПД НАПРЕДАК а.д. Пелагићево	Коришћење пољопривредног земљишта (902,2082 ha)	обављање пољоприврдне производње	14.04.2010.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
57.	ПРИРОДНО БИЉЕ д.о.о. Бања Лука	Коришћење пољопривредног земљишта (34,3478 ha)	обављање пољопривредне производње	20.09.2010.	Концесионар извршава обавезе у складу са уговором.

58.	БЕЛАВИСТА д.о.о. Лакташи	Уређивање и коришћење водног добра	-	14.10.2010.	Концесионар извршава обавезе у складу са уговором.
59.	ЛАЛАКО д.о.о. Приједор	Коришћење пољопривредног земљишта (59,6323 ha)		18.08.2011.	Извршена промјена 100% власничке структуре у складу са Правилником о преносу уговора о концесији и преносу вл. права концесионара. Концесионар је у 2012. засадио 30.000 стабала вишње.
60.	СЛАП д.о.о. Рогатица	Коришћење водотока и других вода, општина Рогатица		10.02.2011.	Концесионар је отпочео извршавање уговорних обавеза.
61.	LTG COMPANY д.о.о. Бањалука	Организовање спортско–економског риболова на ријеци Јањ	--/--/--	19.10.2011.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
62.	LTG COMPANY д.о.о. Бањалука	Организовање спортско–економског риболова на ријеци Сани	-/--/--	16.12.2011.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
63.	Д+В АГРОС Нова Топола	Коришћење пољопр. земљ. 325,1381 ha		18.11.2011.	Концесионар уредно извршава уговорне обавезе.
64.	ПЛАНИНСКО ДОБРО а.д. Невесиње	Коришћење пољопривредног земљишта (1441,2348 ha)	обављање ратарске и сточарске дјелатности	21.04.2008.	Концесионар не извршава уредно уговорне обавезе.

Закључно са редним бројем 64.