

PREGLED AKTIVNOSTI NA REALIZACIJI UGOVORA O KONCESIJI IZ OBLASTI KORIŠĆENJA POLJOPRIVREDNOG ZEMLJIŠTA I VODNIH DOBARA – U 2014. GODINI

Prilog broj: 4. Izvještaja

R.b.	Koncesionar	R.b. Ugov	Predmet	Namjena korišćenja zemljišta	Datum zaključenja Ugovora	Napomena
1.	LTG COMPANY d.o.o. Banja Luka	1.	Obavljanje sportsko-ekonomskog ribolova na rijeci Ribnik	Fly-fishing	Decembar 2005.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
		2.	Organizovanje sportsko-ekonomskog ribolova na rijeci Janj	Fly-fishing	19.10.2011.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
		3.	Organizovanje sportsko-ekonomskog ribolova na rijeci Sani	Fly-fishing	16.12.2011.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
		4.	Korišćenje dijela rijeke Sane na području opštine Ribnik- fly fishing	Korišćenje rijeke Sane na području opštine Ribnik-fly fishing	03.10.2014.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
2.	MB JOHOVAC KOMERC d.o.o. Glavičice-Bijeljina	5.	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Bijeljina (43,6535 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	5.02.2007.	Koncesionar izvršava obaveze u skladu sa ugovorom.
3.	AGROHERCEGOVINA a.d. Nevesinje	6.	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Nevesinje (496,9072 ha)	ratarska i povrtarska proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
4.	POLJOPRIVREDNA I MEDICINSKA ŠKOLA Bijeljina	7.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (104,4334 ha)	biljna proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar izvršava obaveze u skladu sa ugovorom (poljoprivredno zemljište se koristi za obavljanje praktične nastave).
5.	BS - INŽINJERING d.o.o. Derventa	8.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Brod (62,3784 ha)	voćarska proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar je delimično uveden u posjed (na oko 21 ha od ukupno 62.3784 ha).

6.	MK COMPANY d.o.o. Modriča	9.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Modriča (151,1334 ha)	ratarska proizvodnja	05.02.2007.	Koncesionar uredno ispunjava ugovorne obaveze.
7.	KLAONICA I PRERADA MESA a.d. Sokolac	10.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Sokolac (635,7460 ha)	proizvodnja biljnih komponenti za stočnu hranu	06.02.2007.	Koncesionar je u cijelosti iskoristio i obradio dodjeljene koncesione površine u skladu sa Studijom i Ugovorom o koncesiji. Ne plaća koncesionu naknadu, jer su u pitanju međusobne kompenzacije ugovornih strana.
8.	FARMLAND a.d. Nova Topola	11.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštinama Gradiška i Laktaši (1.569,5925 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	27.02.2007.	Prisutna je uzurpacija dodijeljenog zemljišta od strane 3. (trećih) lica, te Koncesionar koristi umanjenu površinu od dodijeljene. Pretplata u naplati koncesione naknade u iznosu od 142.544,70 KM.
9.	ZZ LIVAČ Aleksandrovac	12.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštinama Laktaši i Gradiška (146,4192 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	27.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom, i uredno uplaćuje koncesionu naknadu.
10.	POPOVO POLJE a.d. Trebinje	13.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Trebinje (529,9298 ha)	vinogradarska i voćarska proizvodnja	27.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom, uz napomenu da veći dio zemljišta nije priveden namjeni.
11.	VUKOJE d.o.o. Trebinje	14.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Trebinje (20,4461 ha)	sadnja vinove loze	27.02.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
12.	PODRUMI VUKOJE 1982 d.o.o. Trebinje	15.	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Trebinje (5 ha)	Zasad maslinjaka	01.08.2012.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
13.	DARKO KOMERC d.o.o. Laktaši	16.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac (256,0713 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	02.03.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom. Obradena je ukupna dodijeljena površina i uredno se izmiruje koncesiona naknada.

14.	TERRA NOVA d.o.o. Gradiška	17.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (270,0144 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	02.03.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom. Oko 35 ha je uzurpirano od strane bespravnog korisnika. Na dijelu koncesione površine nalaze se pristupni putevi i novoizgrađeni kanali. Koncesionar zahtijevao aneksiranje ugovora - ministarstvo nije još postupilo po predmetnom zahtjevu.
15.	ZELEN GAJ d.o.o. Gradiška	18.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (229,1383 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	02.03.2007.	Prisutna je uzurpacija dodijeljenog zemljišta od opštine Gradiška i prenešen je dio zemljišta u površini od 15 ha u vlasništvo opštine. Dio prava vlasništva iz Ugovora upisan je u Javne evidencije. Koncesiona naknada se uredno izmiruje.
16.	LINIJA VOĆA d.o.o. Banja Luka	19.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Laktaši (23,7132 ha)	rasadnička proizvodnja	02.03.2007.	Koncesionar vodi spor pred nadležnim sudom.
17.	POLJOPRIVREDNI INSTITUT RS Banja Luka	20.	Korišćenje poljopr. zemljišta u opštini Laktaši (128,5316 ha)	Ekperimentalno i biološko ispitivanje u biljnoj proizvodnji	02.03.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom. Podnešen je zahtjev od strane Koncesionara za dodjelu dodatnog poljoprivrednog zemljišta.
18.	RIBNJACI DONJI ŽABAR d.o.o. Donji Žabar (prenos na Vulkan Jezera Donji Žabar)	21.	Korišćenje vode i zemljišnih čestica	Korišćenje vode i zemljišnih čestica	26.03.2007.	Izvršen je prenos ugovora na „VULKAN JEZERA“ d.o.o. Donji Žabar. Novi Koncesionar uredno ispunjava ugovorne obaveze.
19.	MB IMPEKS d.o.o. Banja Luka	22.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac (46,3075 ha)	voćarska proizvodnja	24.04.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom i aneksom.

20.	GOLD - MG d.o.o. Donji Žabar	23.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Šamac (137,4572 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	22.06.12007.	Koncesionar uredno ispunjava obaveze iz ugovora.
		24.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (površina 68,4821 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	31.05.2013.	Koncesionar uredno ispunjava obaveze iz ugovora.
21.	MARBO d.o.o. Laktaši	25.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (537,1930 ha)	ratarska proizvodnja	01.08.2007.	Koncesionar izvršava ugovorne obaveze, ali traži zamjenu za postojeće zemljište za zemljište u Aleksandrovcu, površine 136 ha radi specifične djelatnosti.
22.	ZZ DOMATRA Trnjaci - Bijeljina	26.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (68,9795 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	05.09.2007.	Koncesionar ne plaća koncesionu naknadu. Žiro račun je blokiran od strane Poreske uprave.
23.	ZZ BOBAR Bijeljina (prenos na PZ Agrotim Bijeljina)	27.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (149,5967 ha)	ratarska i voćarska proizvodnja	05.09.2007.	Koncesionar uredno ispunjava preuzete obaveze.
24.	ZZ SREBRENICA Srebrenica	28.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srebrenica (22,1200 ha)	voćarska proizvodnja	05.09.2007.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
25.	AGROEKSPORT KOMPANI d.o.o. Nova Topola	29.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (733,8156 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	21.09.2007.	Dio zemljišta dodijeljenog pod koncesiju je uzurpirano od strane trećih lica. Koncesionar zahtijeva aneksiranje Ugovora o koncesiji za umanjenje ukupne dodijeljene površine na 625,1183 ha, tj. da se iz postojećeg Ugovora isključi nepoljoprivredno zemljište. Koncesiona naknada je uredno izmirena. Ostale obaveze iz ugovora o koncesiji se uglavnom izvršavaju.

26.	PD SEMBERIJA a.d. Bijeljina	30.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (2526,40 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	19.10.2007.	Koncesionar ne izmiruje koncesionu naknadu. Pokrenut postupak konverzije dugovanja u osnovni kapital Republike Srpske.
27.	TAMARIS COMPANY d.o.o. Banja Luka	31.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac (132,4680 ha)	rasadnička proizvodnja ukrasnog bilja	17.12.2007.	Koncesionar je izvršio pravo upisa u Javne evidencije, ali mu dio mještana MZ Bajinci ne dozvoljava ulazak u posjed. Pokrenut postupak Arbitraže pred Komisijom za koncesije Republike Srpske.
28.	OPZ RAVAN MEĐEĐA Kozarska Dubica	32.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Kozarska Dubica (256,6705 ha)	proizvodnja biljnih komponenti za stočnu hranu	27.12.2007.	Koncesionar kao pravno lice OPZ RAVAN MEĐEĐA Kozarska Dubica je ugašen. Zemljište koriste privatna lica.
29.	PRODEKS AGRO d.o.o. Gradiška	33.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Kozarska Dubica (469,4187 ha)	ratarska proizvodnja	27.12.2007.	Koncesionar ne koristi oko 20 ha koncesione površine iz objektivnih okolnosti (depresija, kanali, pristupni putevi). Koncesiona naknada se plaća uredno, ali od strane fizičkog lica Davorke Dukić i privrednog društva Vitaland d.o.o., jer su računi Koncesionara blokirani od strane banaka.
30.	POLJOPRIVREDNI FAKULTET Banja Luka	34.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Laktaši (19,9411 ha)	praktična obuka i naučno istraživanje	22.02.2008.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
31.	CASTELLINA SRPSKA d.o.o. Modriča	35.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Modriča (481,7428 ha)	biljna i stočarska proizvodnja	10.04.2008.	Koncesionar neredovno izmiruje koncesionu naknadu. Nije izvršena obaveza izgradnje tekstilnog pogona u skladu sa ugovorom i aneksima ugovora.

32.	JELENA d.o.o. Kozarska Dubica	36.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Kozarska Dubica (93,3823 ha)	ratarska proizvodnja	29.05.2008.	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom i Studijom ekonomske opravdanosti.
		37.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Kozarska Dubica (152,5197 ha)	ratarska proizvodnja	10.12.2008	Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom i Studijom ekonomske opravdanosti.
33.	AGROUNIJA d.o.o. Srbac	38.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac (427,7565 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	04.07.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze, vrši sređivanje koncesionih površina, krči, pročišćava, izgrađuje odvodno-dovodne kanale i vrši drenažu koncesionih površina.
34.	MS KOMPANIJA d.o.o. Prnjavor	39.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Prnjavor (169,7177 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	07.07.2008.	Koncesionar neredovno izmiruje obavezu plaćanja koncesione naknade.
35.	MIVAS MILK d.o.o. Berkovići	40.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Berkovići (17,7690 ha)	stočarska proizvodnja	26.08.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
36.	VOČAR - KOMERC d.o.o. Gradiška	41.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Kozarska Dubica (163,8974 ha)	voćarska proizvodnja	15.10.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze, ali je imao 100% štetu na zasadima voća.
37.	ZP KOMERC d.o.o. Vršani	42.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Bijeljina (95,4580 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	16.10.2008.	Koncesionar uredno izmiruje sve obaveze iz ugovora.

38.	UNAPLOD d.o.o. Kozarska Dubica	43.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Kozarska Dubica (52,8768 ha)	voćarska proizvodnja	22.10.2008.	Koncesionar ne izvršava ugovorne obaveze, jer su se zasadi voća u većem obimu posušili, a računi Koncesionara u bankama blokirani duže vrijeme.
39.	PEDIBCOMMERCE d.o.o. Srbac	44.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac (34,3247 ha)	ratarska proizvodnja	08.12.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
40.	MALIČIĆ d.o.o. Gradiška	45.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac (112,3255 ha)	ratarska proizvodnja	05.12.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze, tj. potpuna iskorištenost dodjeljenog zemljišta. Uredno izmiruje koncesionu naknadu.
41.	KRUŠKA - DK d.o.o. Srbac	46.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Srbac (31,3742 ha)	voćarska proizvodnja	08.12.2008.	Koncesionar je iskoristio oko 50% dodijeljene površine za zasade jabuke i kruške, a preostali dio zemljišta zahtijeva krčenje i privođenje zemljišta namjeni za koju je dodijeljeno.
42.	AGRO - VOĆE d.o.o. Laktaši	47.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Laktaši (69,3628 ha)	voćarska proizvodnja	23.12.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze. Koncesiona naknada je uredno plaćena.
43.	SJEMEPROM d.o.o. Doboj	48.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Teslić (25,8423 ha)	voćarska proizvodnja	28.01.2009.	Koncesionar ne ispunjava veći dio ugovornih obaveza.
44.	VOĆAR BISTRICA d.o.o. Gradiška	49.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta u opštini Gradiška (115,0604 ha)	voćarska proizvodnja	09.03.2009.	Šteta na zasadima voćki je evidentna. Koncesionar ne koristi dio koncesione površine, jer se ista nalazi pod šumom i niskim rastinjem, zbog čega se ne koristi za voćarsku proizvodnju. Vodi se sudski spor zbog utvrđivanja prava vlasništva na dijelu koncesione površine. Predlaže se aneks ugovora o koncesiji.

45.	POLJO - RADOJČIĆ d.o.o. Kozarska Dubica	50.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (160,0282 ha)	obavljanje ratarsko-stočarske proizvodnje	12.11.2009.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze. Koristi dio koncesione površine koji se vodi u katastarskom operatu za područje Hrvatske Kostajnice, Republika Hrvatska. Koncesiona naknada je uredno izmirena.
46.	FARMA ARSENIĆ d.o.o. Kozarska Dubica	51.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (144,5399 ha)	ratarska i stočarska proizvodnja	12.11.2009.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze. Veći dio dodjeljene površine se nalazi i vodi se za područje Hrvatske Kostajnice, Republika Hrvatska.
47.	AGRO - PARTNER d.o.o. Doboj	52.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (490,8699 ha)	obavljanje ratarske proizvodnje	22.12.2009.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
48.	PD NAPREDAK a.d. Pelagićevo	53.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (902,2082 ha)	obavljanje poljoprivredne proizvodnje	14.04.2010.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze. Vode se sudski sporovi u vezi sa predmetom ugovora o koncesiji.
49.	PRIRODNO BILJE d.o.o. Banja Luka	54.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (34,3478 ha)	obavljanje poljoprivredne proizvodnje	20.09.2010.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
50.	BELAVISTA d.o.o. Laktaši	55.	Uređivanje i korišćenje vodnog dobra	uređivanje i korišćenje vodnog dobra	14.10.2010.	Koncesionar izvršava obaveze u skladu sa ugovorom.
51.	LALAKO d.o.o. Prijedor	56.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (59,6323 ha)	voćarska proizvodnja	18.08.2011.	Koncesionar je u 2012. zasadio 30.000 stabala višnje. Došlo je do spora i predmet se nalazi pred nadležnim sudom.
52.	SLAP d.o.o. Rogatica	57.	Korišćenje vodotoka i drugih voda, opština Rogatica	kavezni uzgoj pastrmke	10.02.2011.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
53.	D+V AGROS d.o.o. Nova Topola	58.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (325,1318 ha)	obavljanje ratarske i stočarske djelatnosti	08.09.2011.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze u skladu sa ugovorom i Studijom ekonomske opravdanosti.
54.	PLANINSKO DOBRO a.d. Nevesinje	59.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (1277,5082 ha)	obavljanje ratarske i stočarske djelatnosti	21.04.2008.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.

55.	VIVAGRO d.o.o. Srbac	60.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (442,7111 ha)	obavljanje ratarske, stočar. i povrtlarske djelatnosti	27.04.2012.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze. Štete na usijevima 100% zbog vremenskih nepogoda.
56.	ANDRIĆGRAD Višegrad	61.	Korišćenje zemljišta uz rijeku Drinu (30,915 ha)	korišćenje zemljišta za izgradnju Andrićgrada u Višegradu	20.02.2012.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
57.	ELING RIBARSTVO d.o.o. Teslić	62.	Korišćenje vodnog dobra (3,250 ha) i vode iz Vrhovinske rijeke, Kalinovik	za izgradnju ribnjaka Hotovlje	31.05.2012.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
58.	JPŠ ŠUME REPUBLIKE SRPSKE a.d. Sokolac, „Centar za gazdovanje kršom“ Trebinje	63.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (površina 4,2823 ha), opština Trebinje	obavljanje rasadničke proizvod. medit. voćnih kultura, šumskih i hortikult. biljaka	01.08.2012.	Urađen je glavni projekat. Koncesionar ispunjava obaveze u skladu sa ugovorom.
59.	POLJOPRIVREDNIK a.d. Derventa	64.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (površina 842,865 ha)	obavljanje ratarske i stočarske djelatnosti	29.5.2012.	Zaključen je novi ugovor o koncesiji od 19.12.2014. godine, kojim je koncesiona površina umanjena sa 842.8653 ha na 558.7767 ha.
60.	AGRO GROUP d.o.o. Brčko	65.	Korišćenje poljoprivrednog zemljišta (površina 494,4532 ha)	ratarska proizvodnja	24.07.2012.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze. Od 2008. godine vodi se sudski spor koji je okončan vansudskim poravnanjem između Koncesionara i Koncedenta. Komisija ne raspolaže podatkom da je akt o vansudskom poravnanju poništen od strane Vlade Republike Srpske.

61.	BUTREX - RIBARSTVO d.o.o. Trebinje	66.	Korišćenje vodotoka i drugih voda, opština Trebinje	izgradnja pastrmskog ribnjaka na Trebišnjici, opština Trebinje	10.10.2012.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.
		67.	Korišćenje vodotoka i drugih voda, opština Višegrad	izgradnja pastrmskog ribnjaka na rijeci Drini, opština Višegrad	21.10.2014.	Koncesionar uredno izvršava ugovorne obaveze.

* Zaključno sa rednim brojem 61.